



## LE BOIS DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### Logements autorisés et déclarés commencés - 2010 - 2017

Financé par le

**CODIFAB**

comité professionnel de développement  
des industries françaises de l'ameublement et du bois

Les résultats de cette étude de **BatiEtude** sont et demeurent la propriété de **BatiEtude – AXIOME MEDIA** : ils sont protégés au titre du droit d'auteur et au titre de la protection spécifique accordée aux bases données. La reproduction des résultats est interdite aux termes de la loi du 11 mars 1957 révisée en 1985 et de la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1998 fixant les règles de protection juridique des bases de données.



## REALISATION

AXIOME MEDIA – BatiEtude est l’institut de sondage de référence des univers de l’énergie et des matériaux de construction.

L’Observatoire de la Construction Neuve créée en 1985 et dont sont issues les données présentées ci après est un outil statistique multiclients destiné à évaluer précisément les parts de marché respectives de chacun des matériaux utilisé dans la construction neuve en France (logements, tertiaire, agricole).

Cette présentation vous permettra de découvrir et d’analyser l’évolution des parts de marché entre 2010 et 2016 du **BOIS** utilisé dans la construction neuve en France.

Les données sont obtenues par interview téléphonique d’un échantillon représentatif des permis de construire qui sont déposés, acceptés et déclarés commencés chaque année.

Pour en savoir plus : [www.batietude.fr](http://www.batietude.fr)



Le CODIFAB, Comité Professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois, a été créé à la demande des professions de l'ameublement et de la seconde transformation du bois : CAPEB, UFME, UICB, UIPC, UIPP, UMB-FFB, UNAMA, UNIFA.

Le CODIFAB a pour mission de conduire et financer, par le produit de la Taxe Affectée, des actions collectives dans le respect de la réglementation européenne et dans le cadre des missions mentionnées à l'article 2 de la loi du 22 Juin 1978.

Pour en savoir plus : [www.codifab.fr](http://www.codifab.fr)

Le ministère de l'écologie , du développement durable et de l'énergie, publie mensuellement (M+28) :

- ⇒ Les permis de construire déposés (liste exhaustive avec détails par permis)
- ⇒ Les permis de construire acceptés (liste exhaustive avec détails par permis)

Les chiffres publiés sont produits à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis déposés/acceptés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (étude, collectivités territoriales).

Il faut en moyenne 4 mois pour obtenir 90% des autorisations accordées un mois donné.

Les déclarations de mises en chantier, **sont à l'initiative des pétitionnaires** : il faut environ 3 mois pour collecter 50% des mises en chantiers d'un mois donné.

**Les permis de construire déclarés commencés, au contraire, sont publiés à la même cadence mais sous la forme de cumuls par région et en national.**

### **Site Sit@del :**

« À compter des résultats 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte.

Les résultats estimés en date réelle (données brutes et CVS-CJO) sont intégralement actualisés chaque mois après intégration des nouvelles données collectées. »

## OBJECTIF ET CONTEXTE

- ✍ L'univers de référence est l'ensemble des opérations autorisées au 2ème semestre 2017 (permis déposés et acceptés) source [Sit@del](#).
- ✍ L'échantillon a été constitué par tirage aléatoire après double stratification : régionale et temporelle (mois).
- ✍ Les interviews des maîtres d'ouvrage ont été réalisées :
  - 🏡 Entre 2 et 4 mois après la délivrance du permis de construire (les chiffres communiqués représentent pour l'essentiel les ventes constatées 2018).
- ✍ Introduction de la notion de surface de plancher:
  - 🏡 Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, la surface de plancher est l'unique référence pour l'application de l'ensemble de règles d'urbanisme nécessitant auparavant un calcul des surfaces des constructions en SHOB ou en SHON.
- ✍ L'étude ici présentée porte sur 3 cibles principales (taille d'échantillon)
  - 🏡 MII (2.000) ⇒ Maisons individuelles isolées
  - 🏡 MIG (1.000) ⇒ Maisons individuelles isolées
  - 🏡 MIG (1.000) ⇒ Logements collectifs

## CONSTRUCTION NEUVE

CONSTRUCTION NEUVE EN 2017 (déclarés commencés, France métropolitaine)  
58,8 millions de m<sup>2</sup>



### RESIDENTIEL

417 419 logements (+13,9 % vs 2016)  
33,8 millions de m<sup>2</sup> (+14,7 % vs 2016)  
57,5 % de la surface totale de plancher



### NON RESIDENTIEL

25 millions de m<sup>2</sup> (+6,5 % vs 2016)  
42,5 % de la surface totale de plancher

## TOTAL LOGEMENTS

### TOTAL LOGEMENTS SUR 2017

417 419 logements contre 366 516 en 2016  
soit une augmentation de **+13,9%**

30,2%



**MAISONS INDIVIDUELLES ISOLEES**

126 174 (+18,9%)

9,6%



**MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES**

40 182 (+11,1%)

53,2%



**LOGEMENTS COLLECTIFS**

222 233 (+13,1%)

6,9%



**RESIDENCES**

28 830 (+4,0%)

**Total logements collectifs + résidences : 60,1%**

### LOGEMENTS : CONSTRUCTION NEUVE 2017 :

En 2017, la construction neuve des bâtiments LOGEMENTS représente 417.419 logements, en hausse de 13,9% par rapport à 2016 et une surface de 33,8 millions de m<sup>2</sup>, en hausse de 14,7% par rapport à 2016. Au total , le marché de la construction neuve résidentielle représente en 2017 57,5% de la surface totale de plancher de la construction neuve.

Le marché des maisons individuelles révèle une progression très significative des MII (+18,9%), des MIG (+11,1%) et des logements collectifs (12%).

### PRINCIPAUX RESULTATS CONCERNANT LE BOIS :

- ➔ Quel sera le matériau de l'ossature ou de la structure porteuse du bâtiment ? (exprimé en surface de plancher) une part de marché poteau bois **en baisse (2,8%) versus (3,2%) en 2016** et une surface de plancher concernée (volume) de 1.025.000 m<sup>2</sup>.
- ➔ Comment sera assuré le remplissage des façades ? (exprimé en surface de façade) une part de marché **stable par rapport à 2016 : 6,7% (+0,3 point)**, et une surface de façade concernée (volume) de 2.144.000 m<sup>2</sup>.
- ➔ Comment sera assuré le revêtement de façade ? (exprimé en surface de façade) une part de marché **stable rapport à 2016 : 5,2% (-0,4 point)**, et une surface de façade concernée (volume) de 1.674.000 m<sup>2</sup>.

➔ **Quelle sera la structure de la couverture** : (exprimée en surface de toiture), on constate **une hausse** de la toiture terrasse : 18% de parts de marché sur l'ensemble des logements versus 14,7% en 2016, soit (+3,3 points).

Cette hausse de la toiture terrasse concerne l'ensemble des bâtiments résidentiels; les MIG révèlent la progression la plus marquée (+7,4 points).

En maisons individuelles isolées, la charpente traditionnelle représente 38% de parts de marché (- 1 point) par rapport à 2016 et la charpente industrielle 53% (1,4 point).

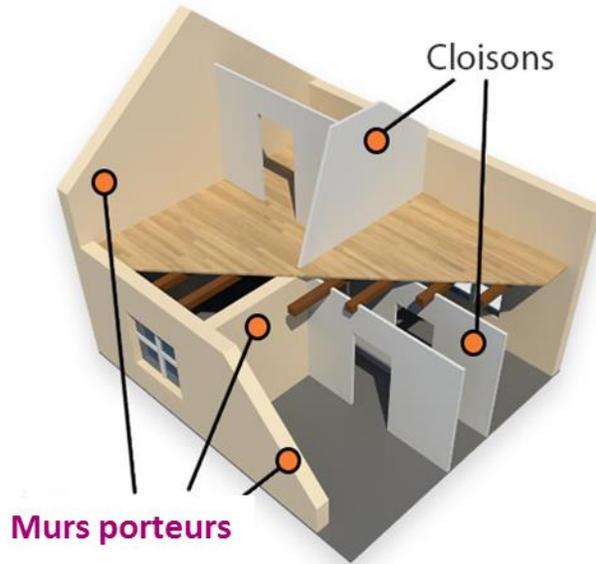
En maisons individuelles groupées, la charpente traditionnelle représente 18,4% de parts de marché (+ 4,7 points) par rapport à 2016 au détriment de la charpente industrielle 63% de parts de marché (-8 points).

Concernant les logements collectifs, le bois comme matériau de structure de la couverture, obtient une part de marché de 53,7%, en baisse (- 3,9 points) versus 2016.

# LOGEMENTS

## MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE

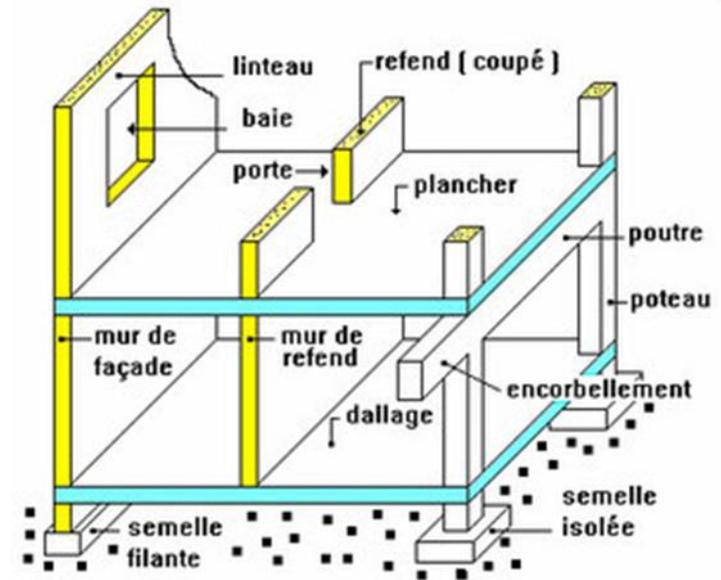
Quel sera le matériau de la structure porteuse du bâtiment?



### Structure porteuse du bâtiment

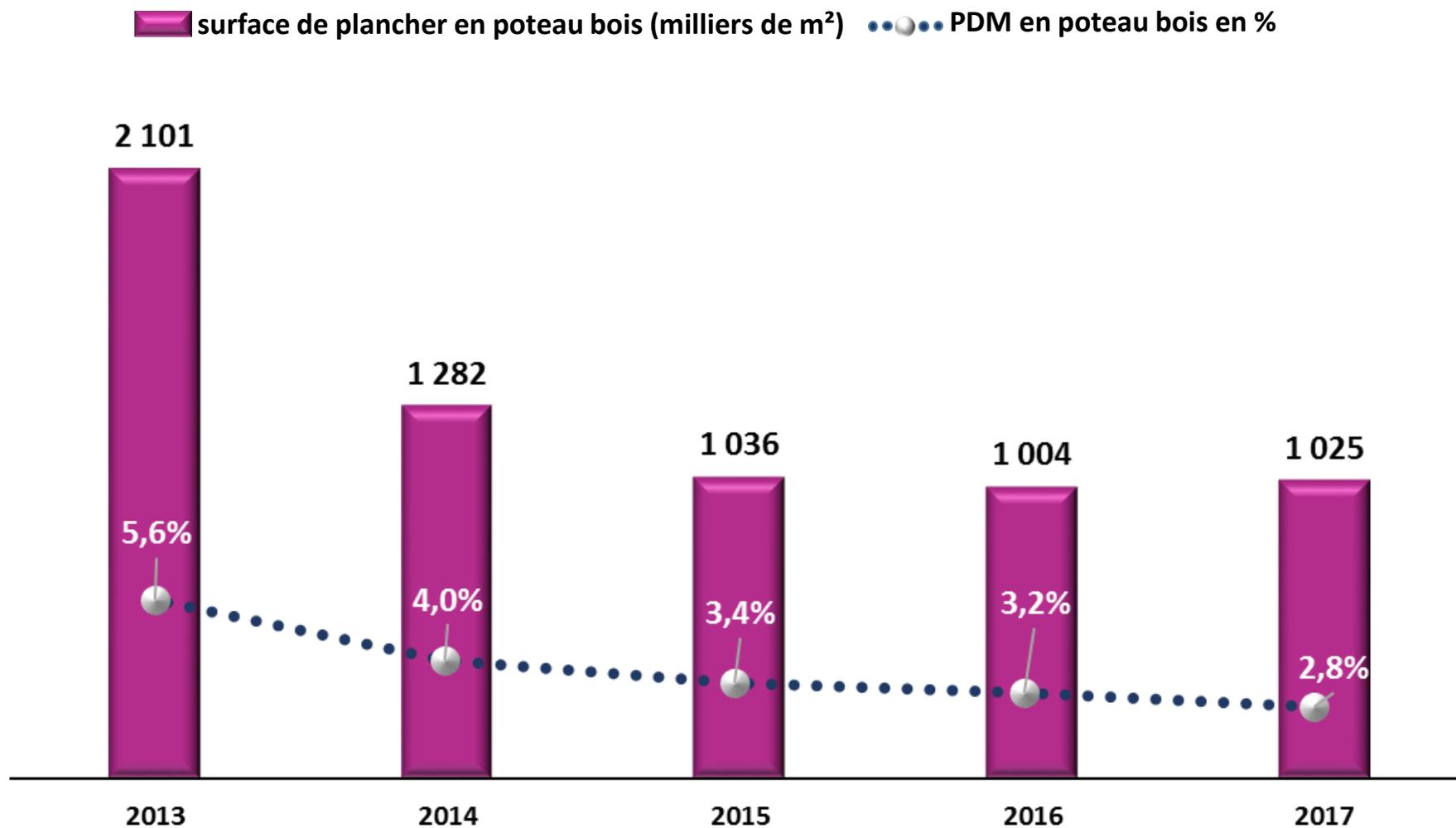
- Murs porteurs
- Poteau acier
- Poteau béton
- Poteau bois

### Structure poteau/poutre



## MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE : POTEAU BOIS

Résultats exclusifs



# LOGEMENTS

## FACADES : REMPLISSAGE, REVÊTEMENT

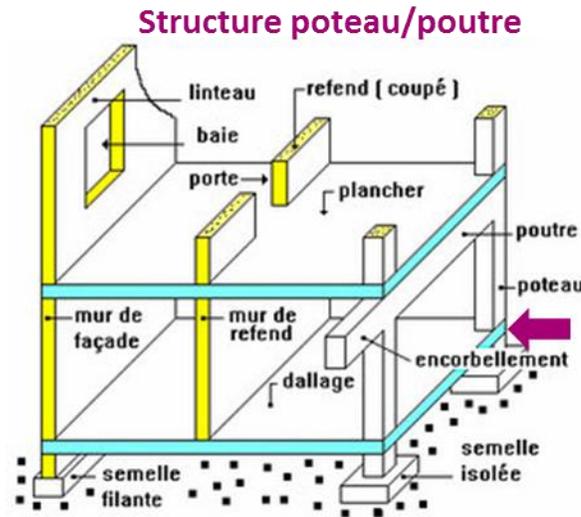
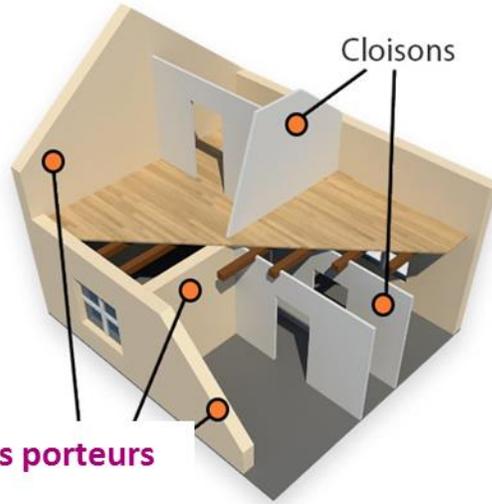
Quel sera le matériau remplissage des murs de façades/revêtement des façades ?

### Remplissage des murs de façade et/ou murs porteurs

- Parpaing
- Béton banché
- Béton cellulaire
- Béton préfabriqué
- Brique
- Bois
- Pierre
- Autres solutions

### Revêtement de façade

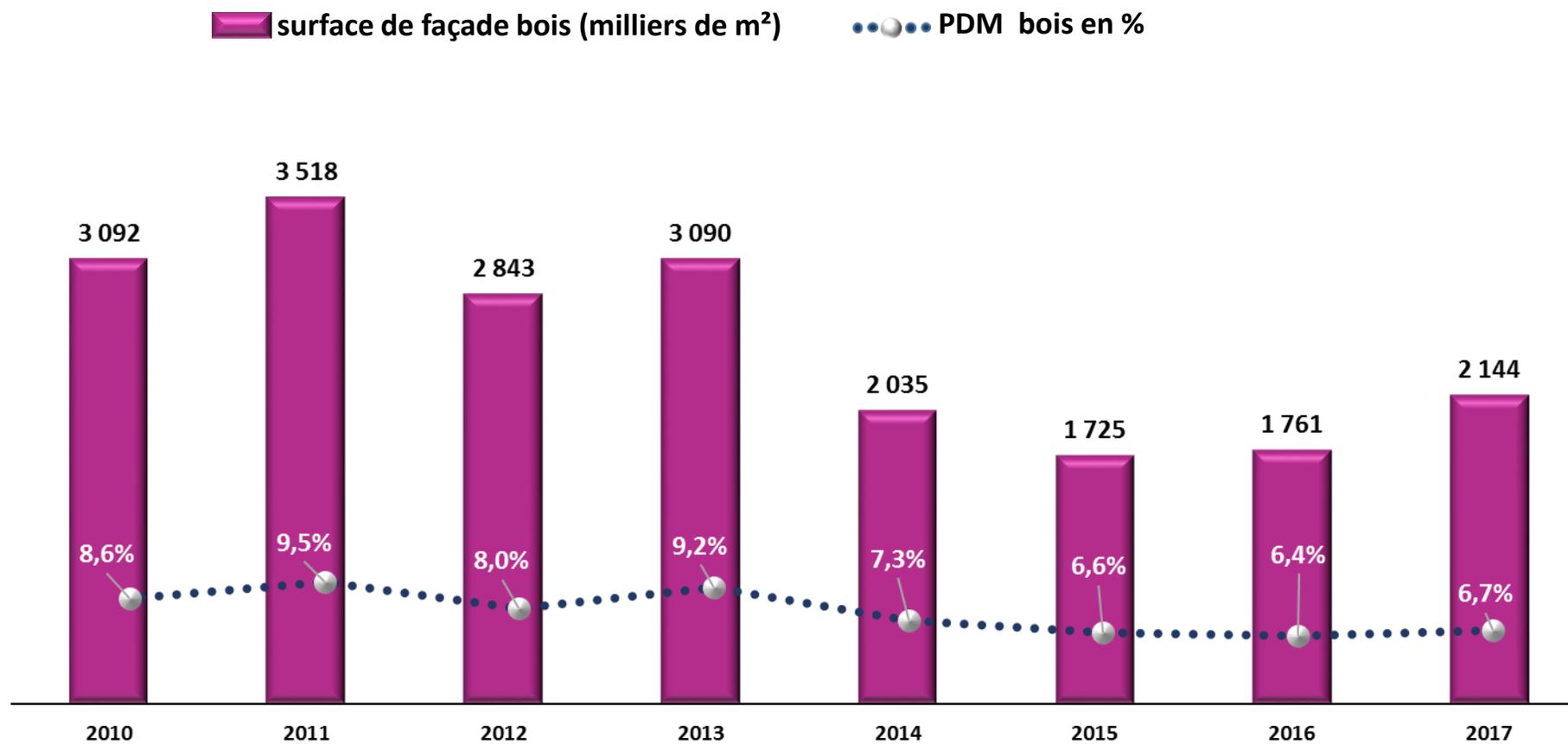
- Béton
- Enduit
- Peinture
- Pierre
- Brique
- Bois
- PVC
- Acier
- Autres solutions



Remplissage des murs de façade

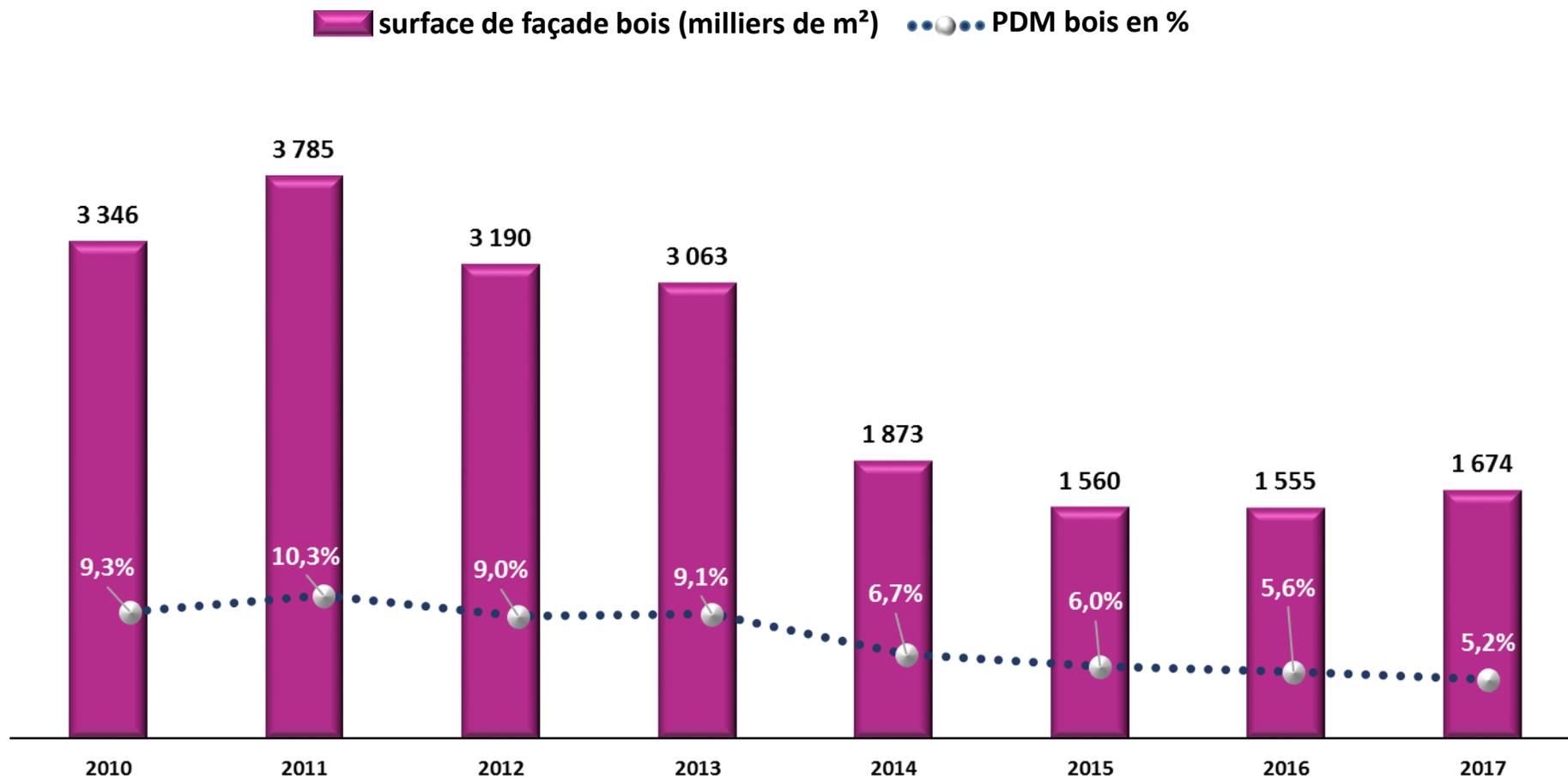
## REPLISSAGE DES FACADES : BOIS (bois massif, ossature bois, autres)

Résultats exclusifs



## REVETEMENT DES FACADES : BOIS

Résultats exclusifs



## LOGEMENTS

### TOITURE : STRUCTURE/CHARPENTE ET SUPPORT TOITURE TERRASSE

Quelle sera la structure de la toiture/support toit terrasse?

#### Structure de la toiture/charpente

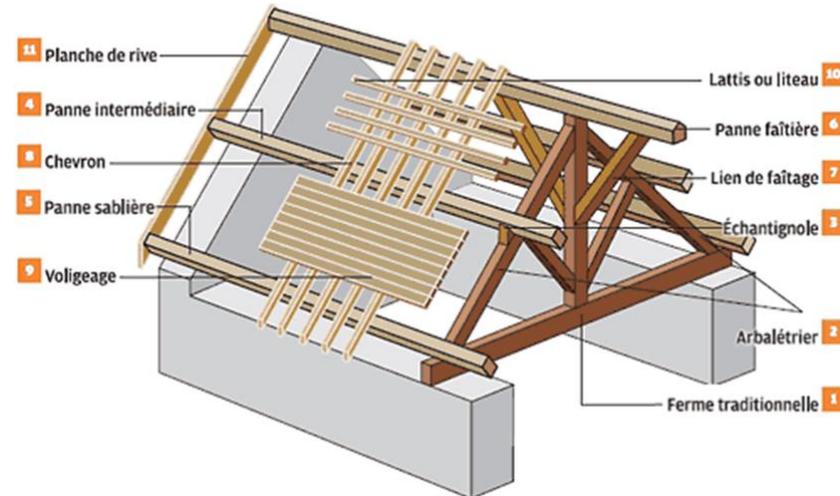
- Toit terrasse
- Charpente industrielle
- Charpente traditionnelle

#### Support toit terrasse

- Bois
- Béton
- Bac acier
- Autres solutions



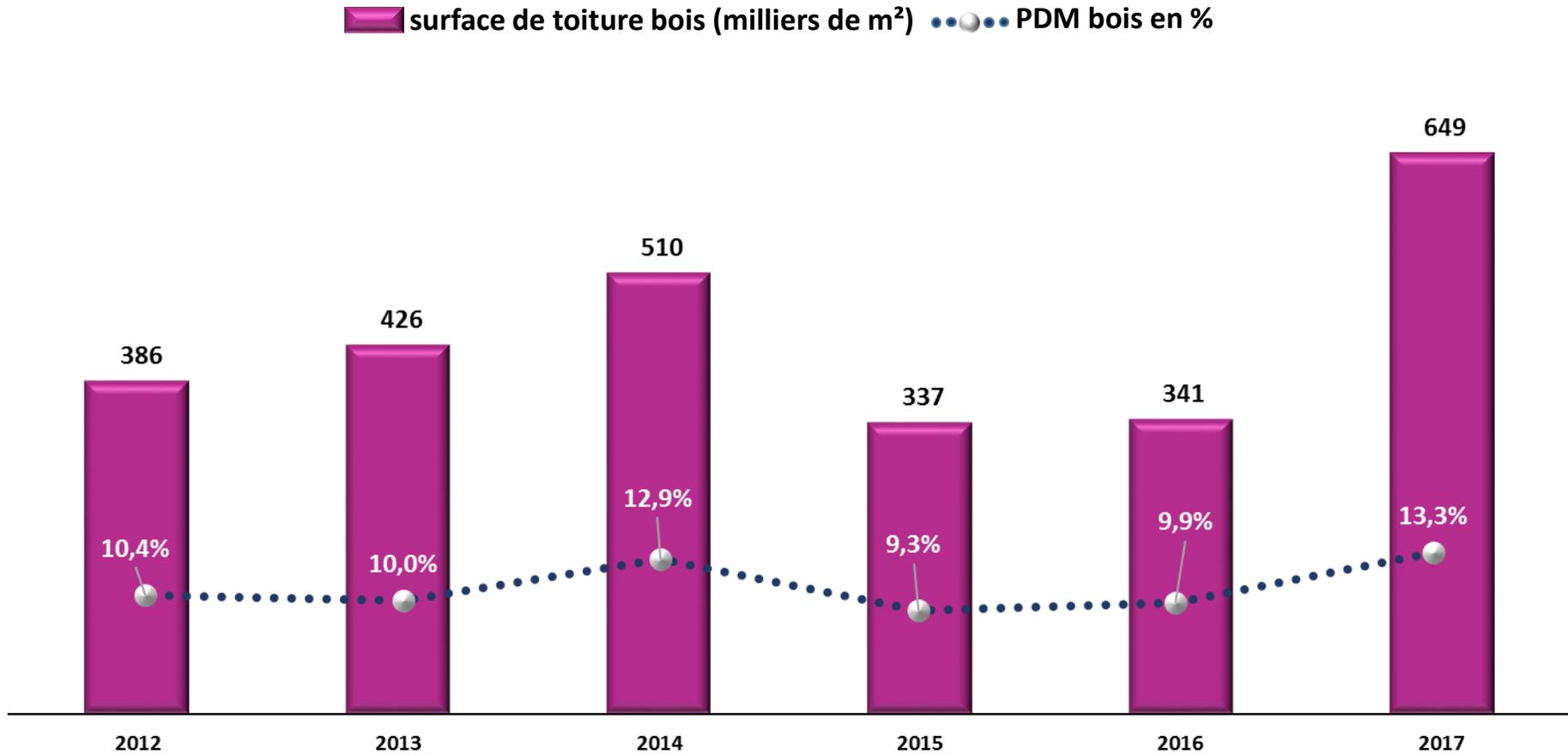
#### Charpente toiture



#### Support toit terrasse



## SUPPORT TOITURE TERRASSE : BOIS



Résultats exclusifs

## LOGEMENTS

## TECHNIQUE DE FABRICATION DES PLANCHERS, REVÊTEMENT DES SOLS

Quelle sera la technique de fabrication des planchers et le matériau du revêtement des sols?

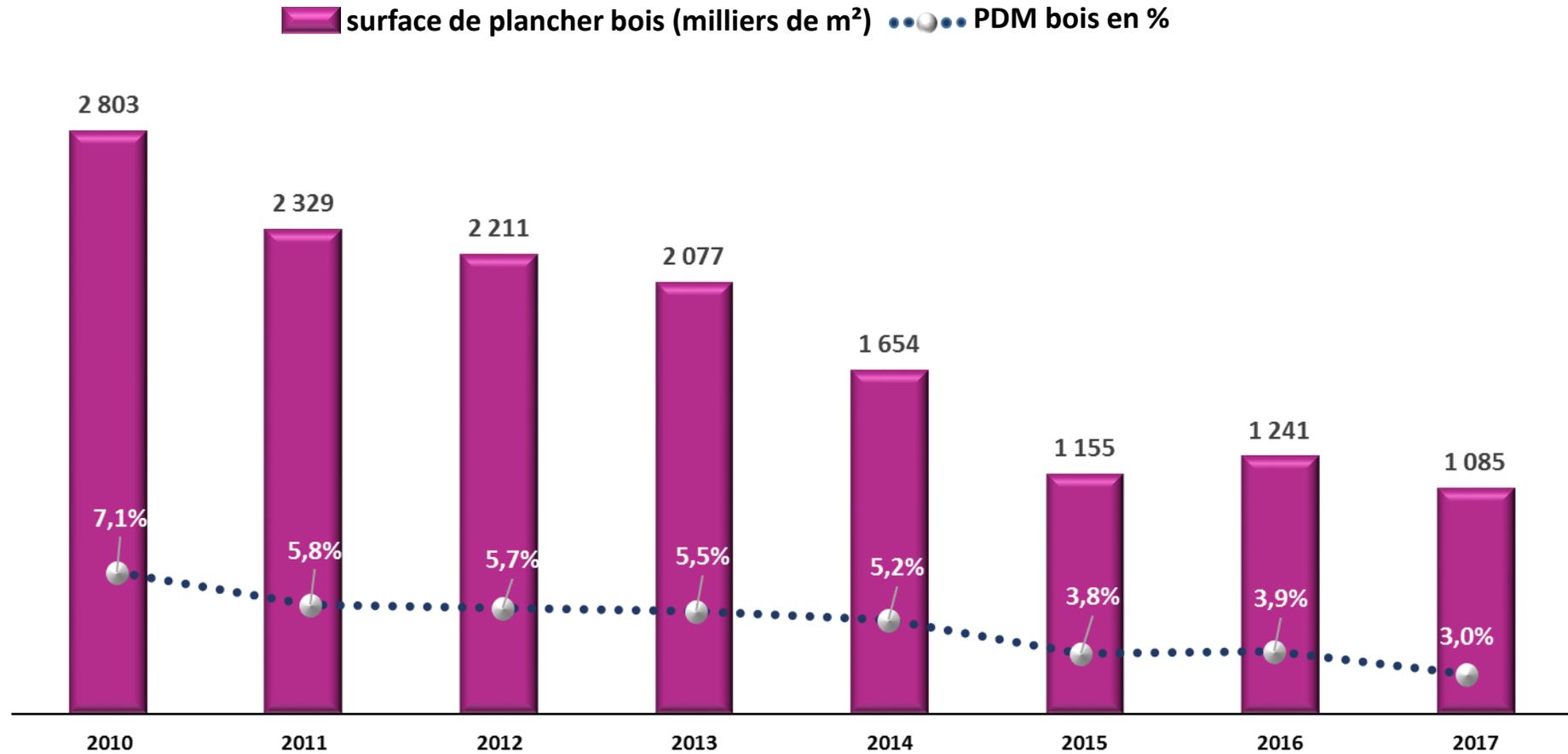
Technique de fabrication des planchers

- Poutrelle + hourdis béton
- Poutrelle + hourdis léger
- Béton
- Bois
- Autres solutions

Revêtement des sols

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Linoléum
- Pierre, marbre, granit
- Plastique
- Autres solutions

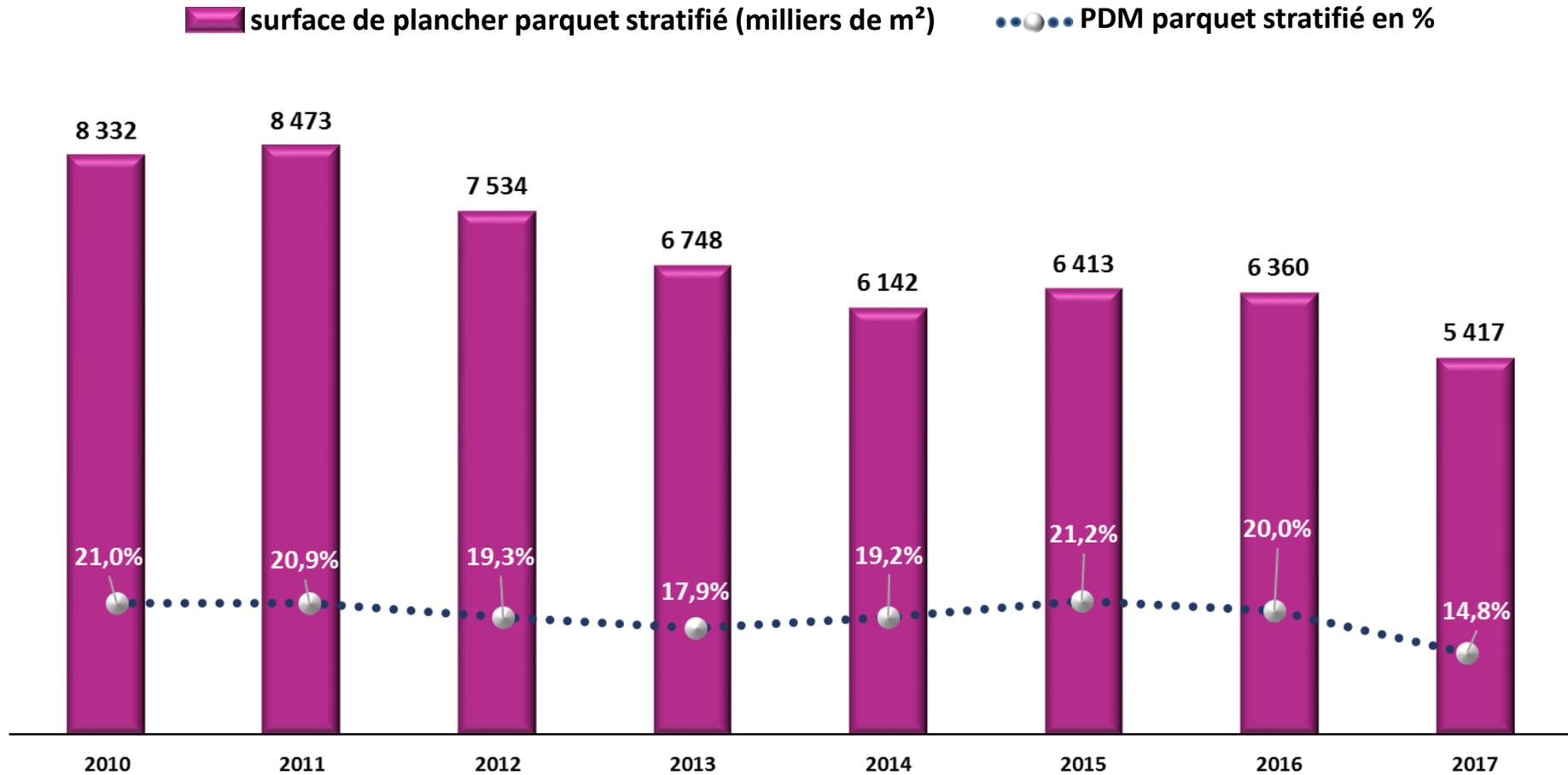
## TECHNIQUE DE FABRICATION DES PLANCHERS : BOIS



Résultats exclusifs

## REVETEMENT DES SOLS : PARQUET STRATIFIE

Résultats exclusifs



## POUR EN SAVOIR PLUS

RAPPROCHEZ-VOUS DE VOS ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES REPRÉSENTÉES AU SEIN DU CODIFAB



**CAPEB**

[www.capeb.fr](http://www.capeb.fr)



**UICB**

[www.batibois.org](http://www.batibois.org)



**UMB-FFB**

[www.umb.ffbatiment.fr](http://www.umb.ffbatiment.fr)



**UIPC**

[www.uipc-contreplaque.fr](http://www.uipc-contreplaque.fr)



**UIPP**

[www.uipp.fr](http://www.uipp.fr)



**UFME**

[www.ufme.fr](http://www.ufme.fr)