



LE BOIS DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

Tertiaire (hors agricole) - 2010 – 1S 2016

Financé par le

CODIFAB

comité professionnel de développement
des industries françaises de l'ameublement et du bois



REALISATION

AXIOME MEDIA – BatiEtude est l’institut de sondage de référence des univers de l’énergie et des matériaux de construction.

L’Observatoire de la Construction Neuve créée en 1985 et dont sont issues les données présentées ci après est un outil statistique multiclients destiné à évaluer précisément les parts de marché respectives de chacun des matériaux utilisé dans la construction neuve en France (logements, tertiaire, agricole).

Cette présentation vous permettra de découvrir et d’analyser l’évolution des parts de marché entre 2010 et le 1^{er} semestre 2016 du **BOIS** utilisé dans la construction neuve en France.

Les données sont obtenues par interview téléphonique d’un échantillon représentatif des permis de construire qui sont déposés, acceptés et déclarés commencés chaque année.

Pour en savoir plus : www.batietude.fr



Le CODIFAB, Comité Professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois, a été créé à la demande des professions de l'ameublement et de la seconde transformation du bois : CAPEB, UFME, UICB, UIPC, UIPP, UMB-FFB, UNAMA, UNIFA.

Le CODIFAB a pour mission de conduire et financer, par le produit de la Taxe Affectée, des actions collectives dans le respect de la réglementation européenne et dans le cadre des missions mentionnées à l'article 2 de la loi du 22 Juin 1978.

Pour en savoir plus : www.codifab.fr

CONSTRUCTION NEUVE : GENERALITES

Le ministère de l'écologie , du développement durable et de l'énergie, publie mensuellement (M+28) :

- ⇒ Les permis de construire déposés (liste exhaustive avec détails par permis)
- ⇒ Les permis de construire acceptés (liste exhaustive avec détails par permis)

Les chiffres publiés sont produits à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis déposés/acceptés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (étude, collectivités territoriales).

Il faut en moyenne 4 mois pour obtenir 90% des autorisations accordées un mois donné.

Les déclarations de mises en chantier, **sont à l'initiative des pétitionnaires** : il faut environ 3 mois pour collecter 50% des mises en chantiers d'un mois donné.

Les permis de construire déclarés commencés, au contraire, sont publiés à la même cadence mais sous la forme de cumuls par région et en national.

Site Sit@del :

« À compter des résultats 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte.

Les résultats estimés en date réelle (données brutes et CVS-CJO) sont intégralement actualisés chaque mois après intégration des nouvelles données collectées. »

✈ L'univers de référence est l'ensemble des opérations autorisées au 1^{er} semestre 2016 (permis déposés et acceptés au 1S 2016) source Sit@del.

✈ L'échantillon a été constitué par tirage aléatoire après double stratification : régionale et temporelle (mois).

✈ Les interviews de maîtres d'ouvrage (10-15%) et d'architectes ont été réalisées :

🍂 Entre 2 et 4 mois après la délivrance du permis de construire.

🍂 Attention, cet outil statistique est prospectif : les parts de marché exprimées et les surfaces concernées correspondent à des ventes de matériaux qui seront constatées en 2017.

✈ Introduction de la notion de surface de plancher:

🍂 Depuis le 1^{er} mars 2012, la surface de plancher est l'unique référence pour l'application de l'ensemble de règles d'urbanisme nécessitant auparavant un calcul des surfaces des constructions en SHOB ou en SHON.

✈ L'étude ici présentée porte sur 7 cibles principales

🍂 Bureaux

🍂 Industrie

🍂 Stockage

🍂 Commerce

🍂 Enseignement

🍂 Sport et Culture

🍂 Santé

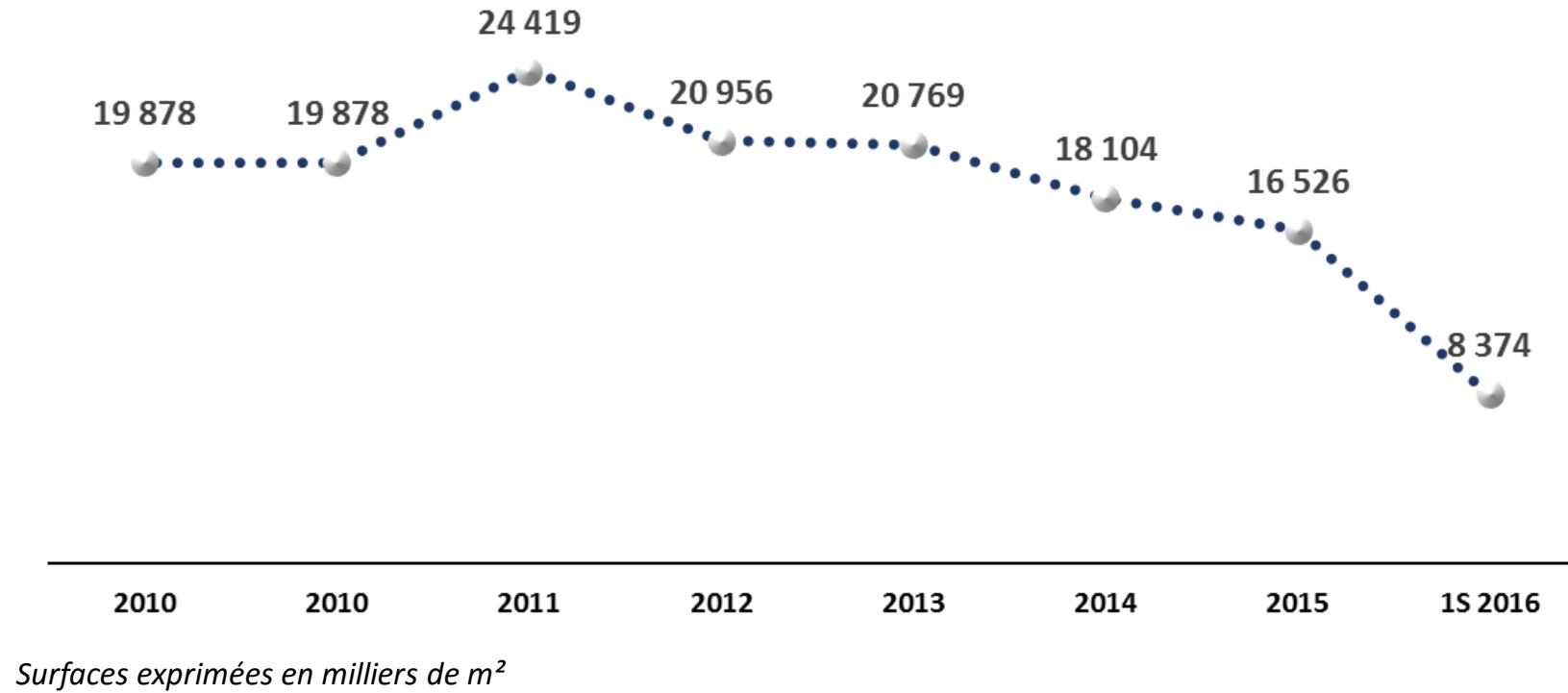
TERTIAIRE :

Après plusieurs années consécutives de baisse, (moins 30% de surface en 2015 par rapport à 2011), le marché de la construction neuve de bâtiments tertiaires - hors agricole – se redresse enfin : toutes destinations confondues, on constate **une hausse** de 5,7% des surfaces construites déclarées commencées au 1^{er} semestre 2016 par rapport au 1^{er} semestre 2015.

Cette hausse est principalement portée par les bâtiments stockage et logistique (+24%) et par les bureaux (+11%).

A l'inverse les bâtiments de santé, d'enseignement et d'industrie sont en négatif.

EVOLUTION DE LA SURFACE DE PLANCHER : 2010/1S 2016



Résultats exclusifs

EVOLUTION DES SURFACES DES BÂTIMENTS

NON RESIDENTIEL					
	Evolution nb opérations (1S2015-1S2016)	2015	1S2016		Evolution surface de plancher (1S2015-1S2016)
		Surface de plancher (000 m ²)	Surface de plancher (000 m ²)	% surface de plancher totale	
Bureaux	-0,4%	2 946	1 686	20%	+ 11,4%
Industrie	-13,1%	3 116	1 621	19%	-3,1%
Stockage/ logistique	+ 26,5%	3 172	1 827	22%	+ 24,3%
Commerces	+ 0,2%	2 893	1 540	18%	+ 11,4%
Enseignement	-16,1%	1 230	558	7%	-9,6%
Sport/Loisirs/Culture	+ 14,8%	909	388	5%	+ 2,1%
Santé	-2,6%	1 740	754	9%	-14,7%
Hôtels/Hébergement	-	520	NC*		
TOTAL TERTIAIRE	Stable	16 526	8 374* (hors hôtels/hébergements)	100,0%* (hors hôtels/hébergement)	+ 5,7%

PRINCIPAUX RESULTATS CONCERNANT LE BOIS (hors lamellé collé) : Les parts de marché du bois dans la construction neuve de bâtiments tertiaires, toutes utilisations confondues , sont au 1^{er} semestre 2016 globalement stables par rapport à 2015.

- ➔ **Quel sera le matériau de l'ossature ou de la structure porteuse du bâtiment ?** (exprimé en surface de plancher) **une part de marché en légère baisse : 3,2% versus 4,5% en 2015.**

Attention, cette moyenne des bâtiments tertiaires cache des disparités très importantes. EX : en parts de marchés, 2,6% en santé, 2,6% en bureaux, 9,3% en sports, loisirs et culture, 13,3% en enseignement.

- ➔ **Comment sera assuré le remplissage des façades ?** (exprimé en surface de façade) une part de marché en légère baisse par rapport à 2015 : 4,1% (-0,6 points).

- ➔ **Comment sera assuré le revêtement de façade ?** (exprimé en surface de façade) une part de marché en légère hausse par rapport à 2015 : 7,2% (+0,2 points).

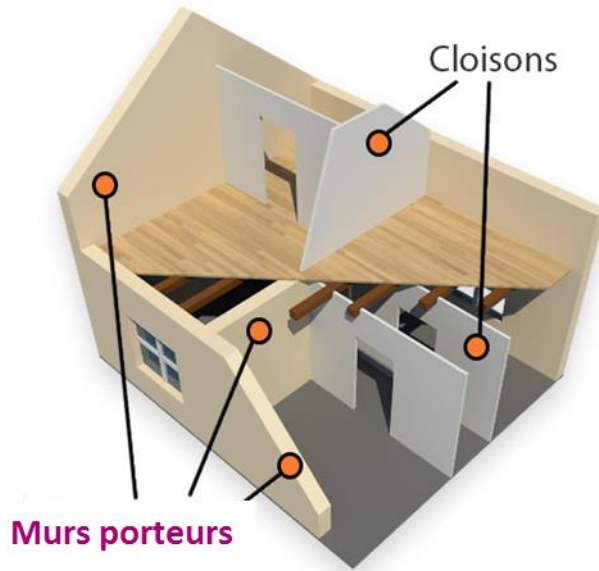
Attention, cette moyenne des bâtiments tertiaires cache des disparités très importantes. EX : en parts de marchés, 3,4% (versus 2,7%) en industrie, 7,8% en bureaux (versus 7,6%), 26,4% (versus 13,2%) en enseignement, 4,8% (versus 15%) en santé.

- ➔ **Quel sera la structure de la couverture :** (exprimé en surface de toiture) **une part de marché en légère baisse par rapport à 2015 : 10,9% (-1,1points).**

Attention, cette moyenne des bâtiments tertiaires cache des disparités très importantes. EX : en parts de marchés, 2,6% en industrie, 11,2% en bureaux, 30,3% en santé.

TERTIAIRE MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE

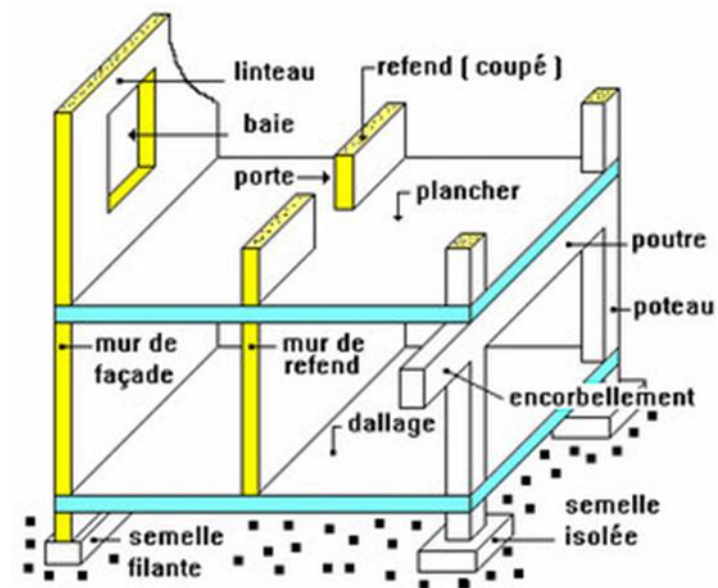
Quel sera le matériau et la structure porteuse?



Matériau de la structure porteuse

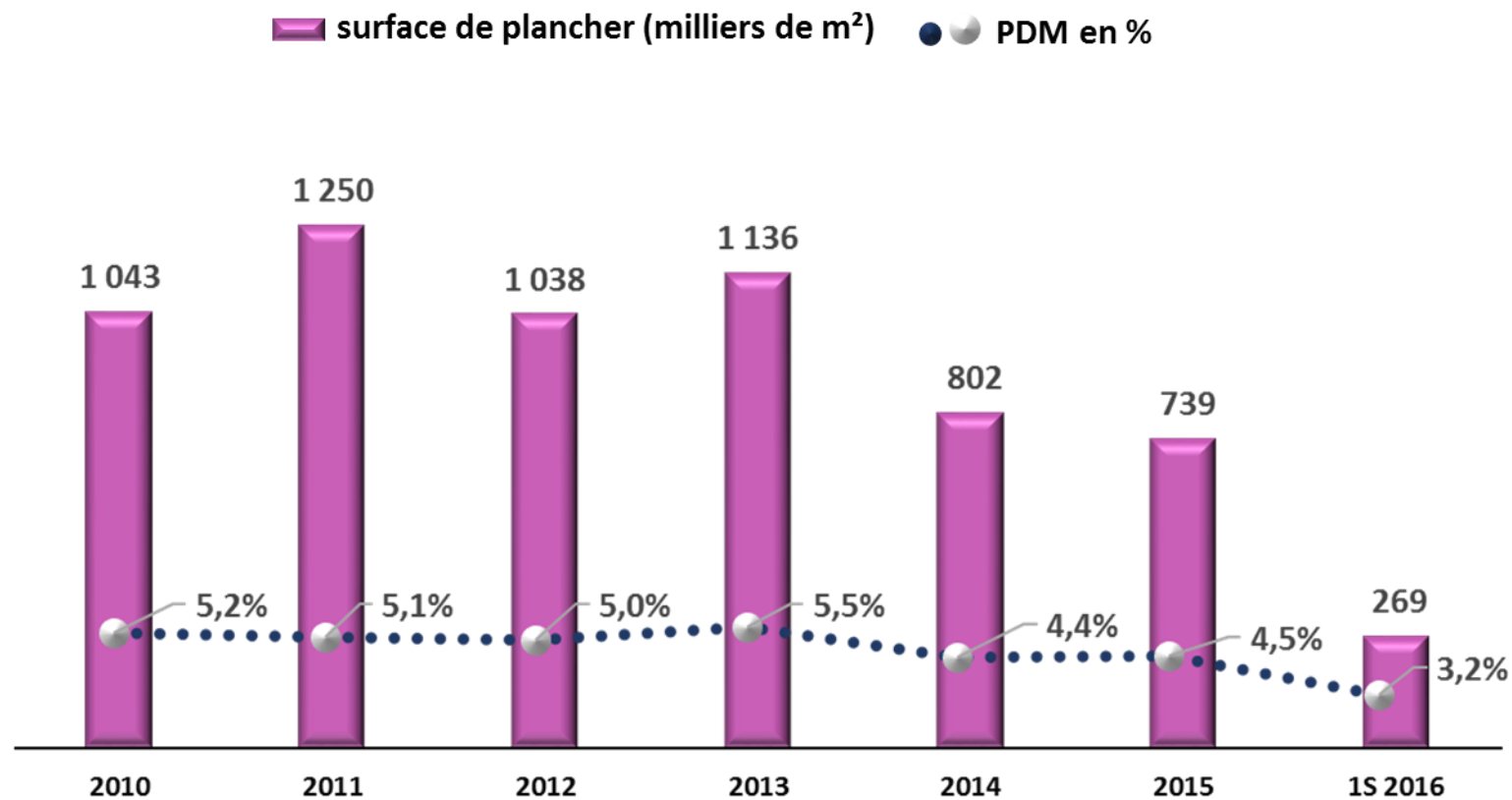
- Poteau bois
- Lamellé collé (bois)
- Parpaing
- Brique
- Béton cellulaire
- Béton banché
- Poteau dalle béton
- Poteau acier
- Autre solutions

Structure poteau/poutre



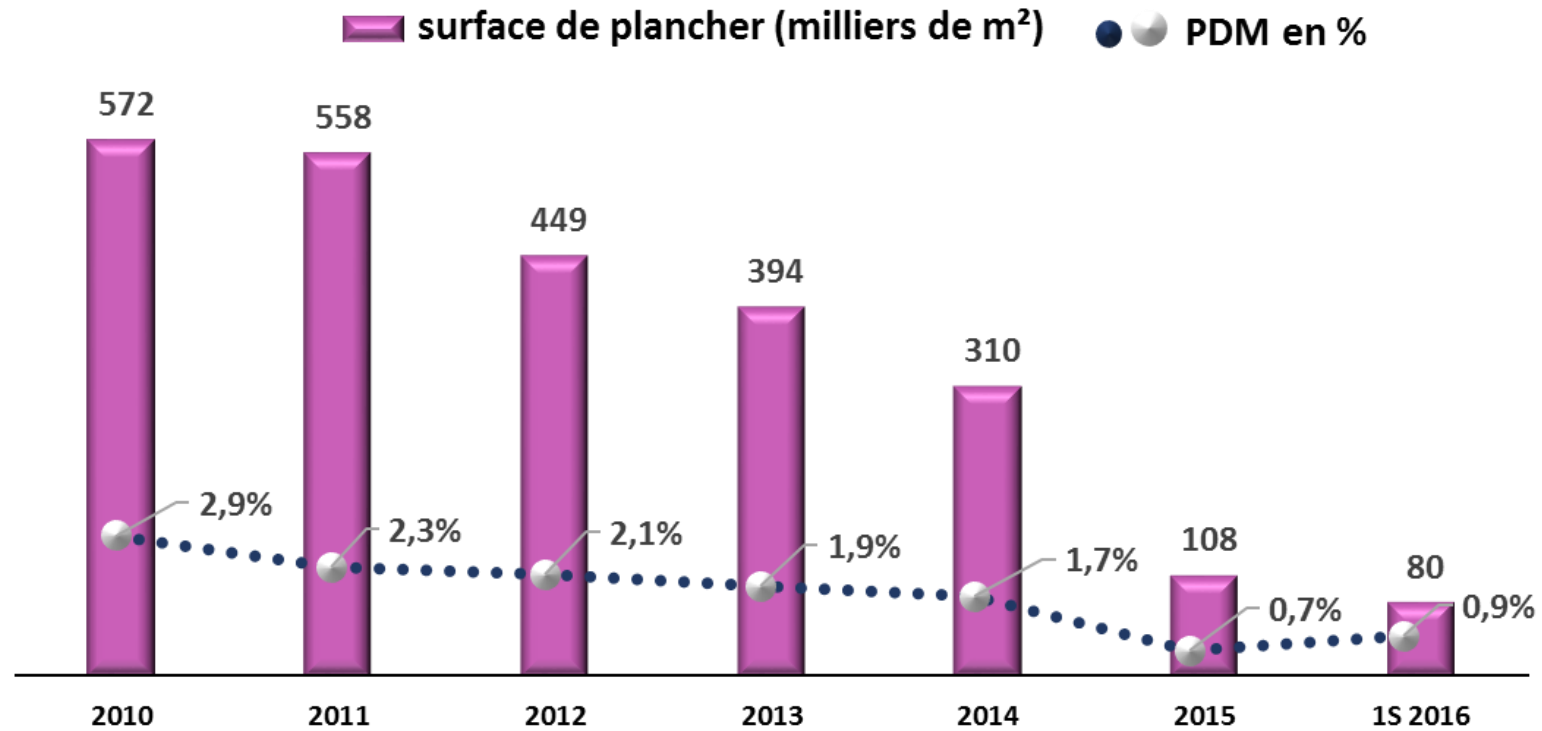
MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE : POTEAU BOIS

Résultats exclusifs



MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE : LAMELLÉ COLLÉ (BOIS)

Résultats exclusifs



TERTIAIRE

MATÉRIAUX DU REMPLISSAGE/REVÊTEMENT DE FACADES

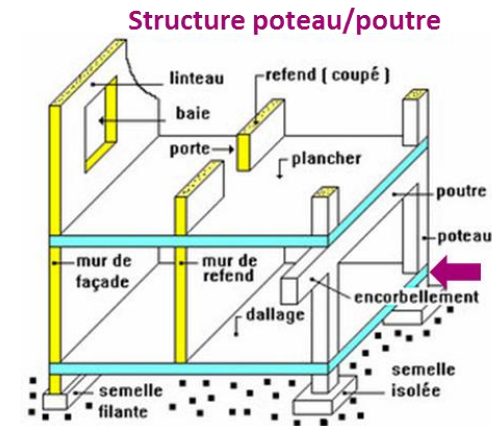
Quel sera le matériau remplissage/revêtement des façades ?

Remplissage de façade

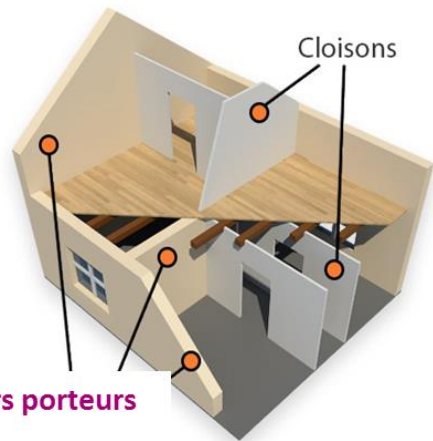
- Bois
- Bloc béton
- Brique
- Béton banché
- Béton préfabriqué
- Béton cellulaire
- Acier
- Aluminium
- Fibre ciment
- Mur rideau/façade vitrée
- Autres solutions

Revêtement de façade

- Bois
- Enduit
- RPE
- Peinture
- Pierre
- Brique
- Carrelage
- PVC
- Acier
- Aluminium
- Verre
- Béton préfabriqué ou brut
- Autres solutions



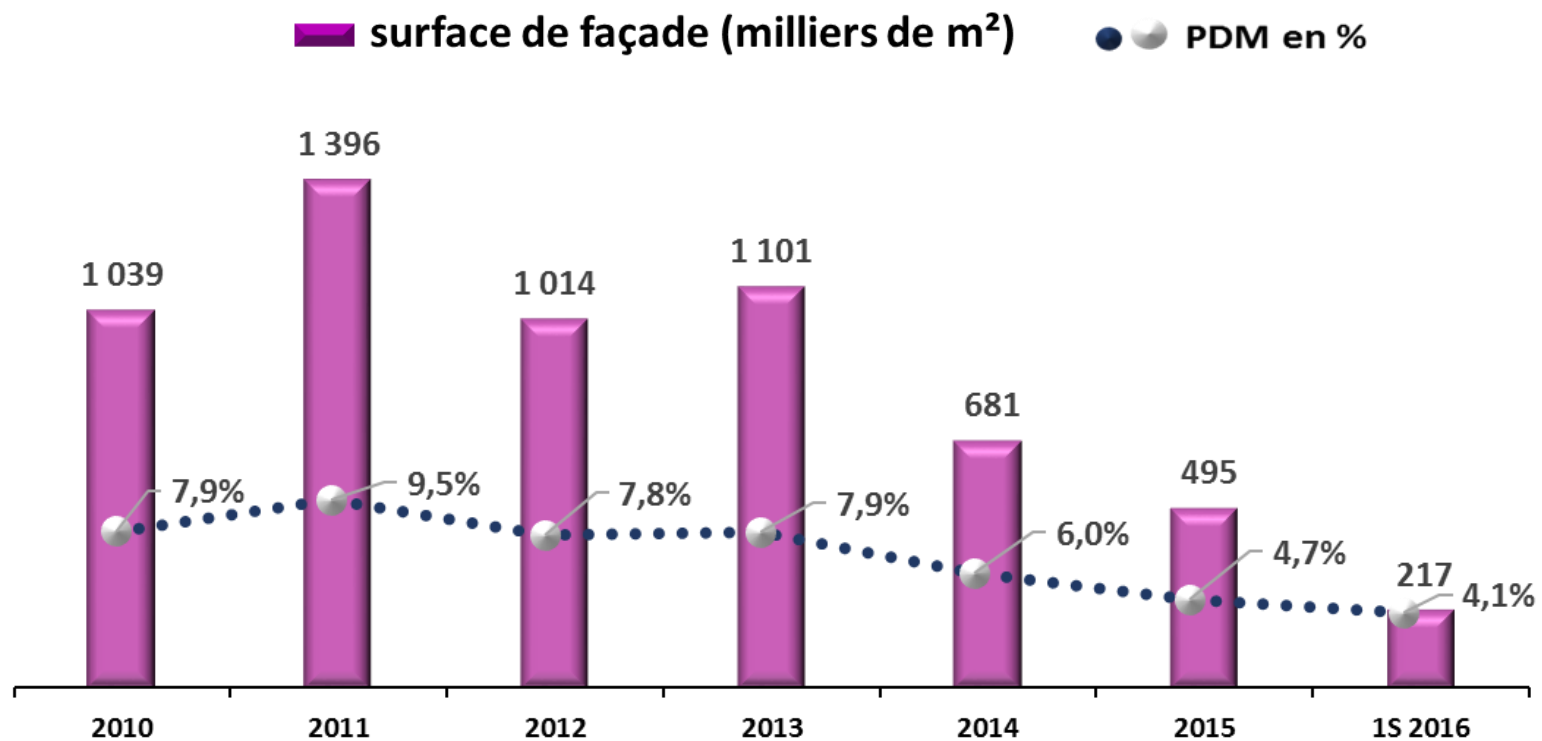
Remplissage des murs de façade



Murs porteurs

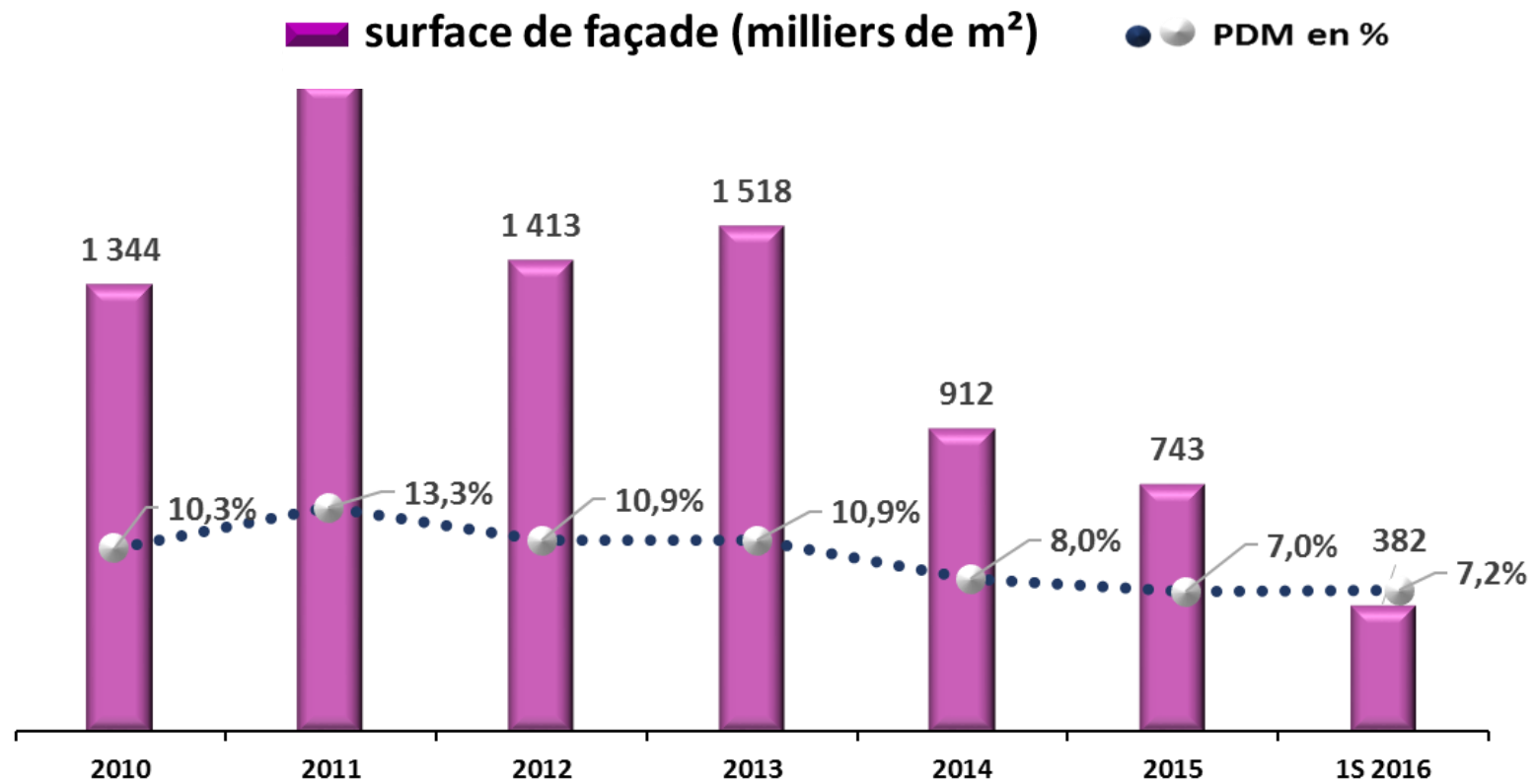
REEMPLISSAGE DES FAÇADES : BOIS (bois massif, ossature bois, autres)

Résultats exclusifs



REVETEMENT DES FACADES : BOIS

Résultats exclusifs



TERTIAIRE STRUCTURE DE LA COUVERTURE

Quelle sera la structure de la couverture?

Structure de la couverture

- Bois
- Lamellé collé
- Dalle béton
- Charpente béton
- Charpente acier
- Autres solutions

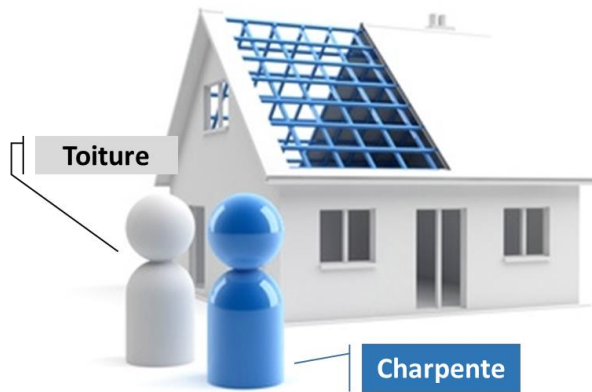
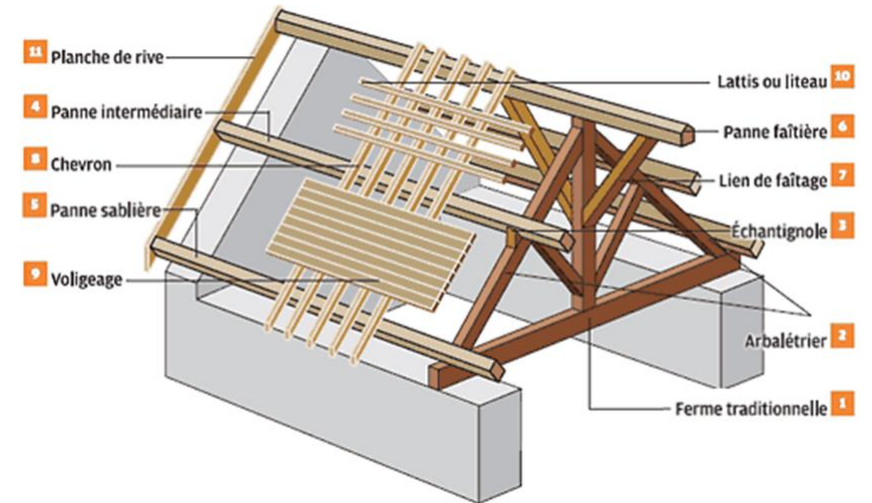
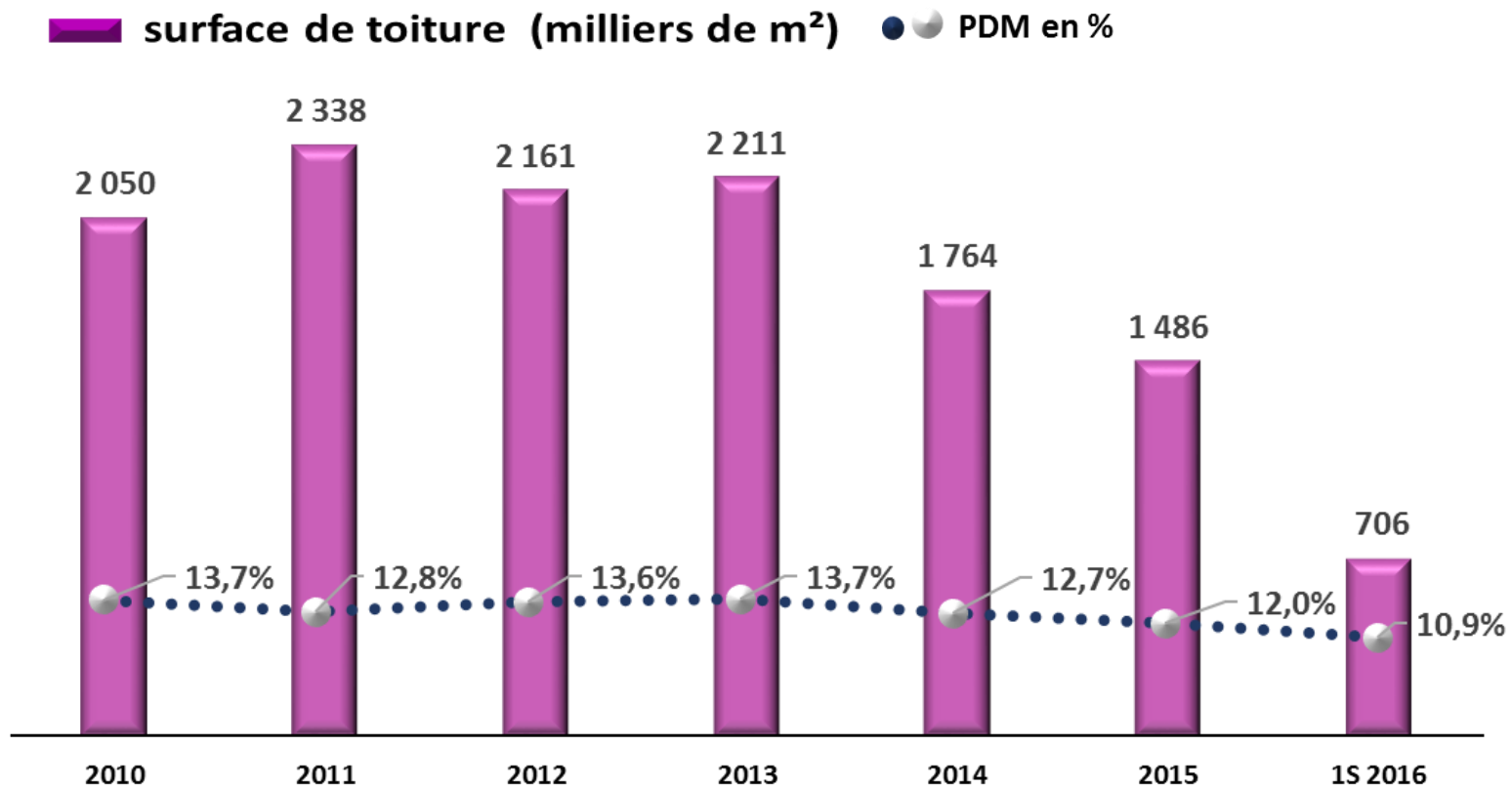


Schéma charpente toiture



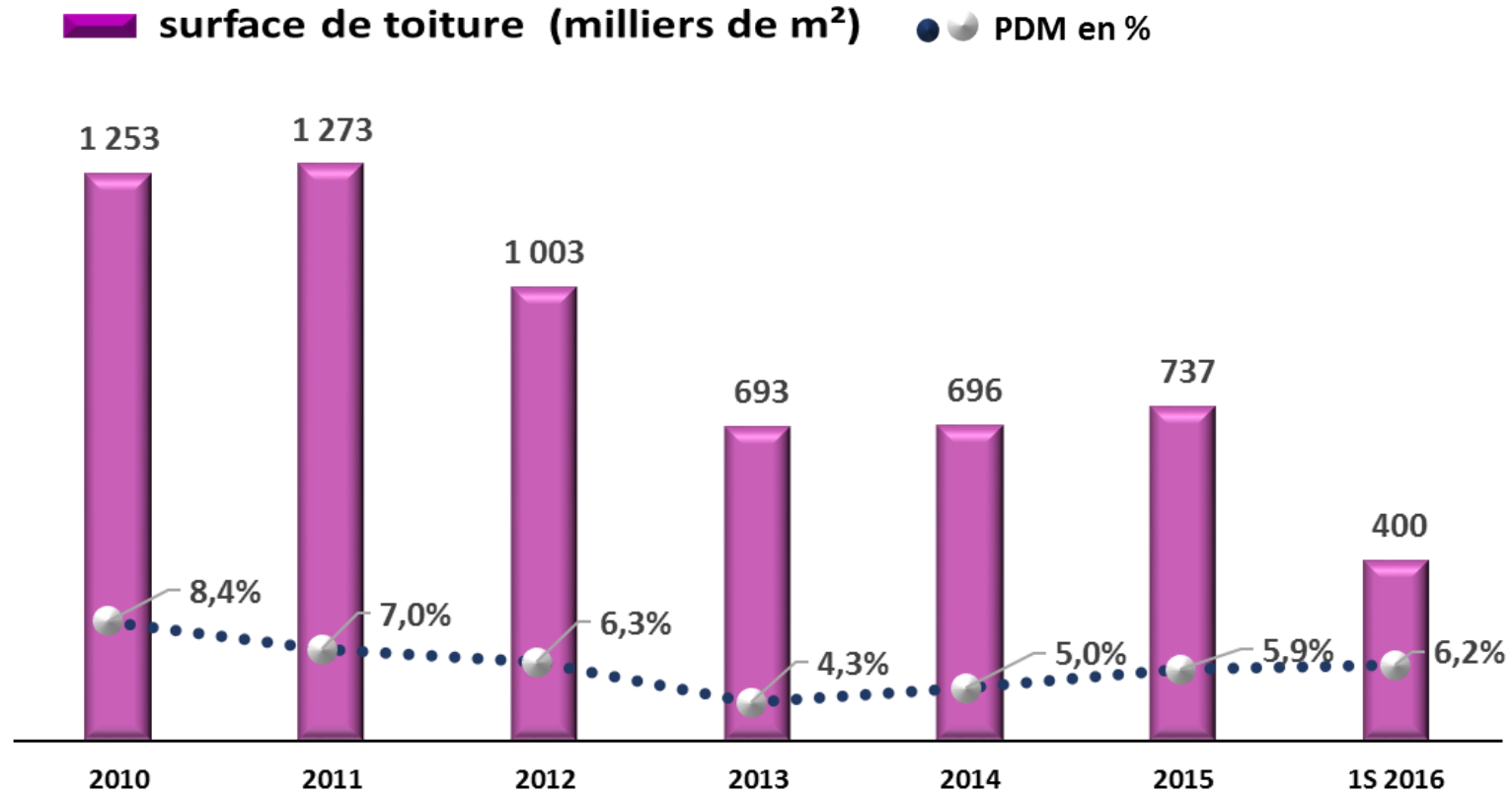
STRUCTURE DE LA COUVERTURE : BOIS

Résultats exclusifs



STRUCTURE DE LA COUVERTURE : LAMELLÉ COLLÉ (BOIS)

Résultats exclusifs



POUR EN SAVOIR PLUS

RAPPROCHEZ-VOUS DE VOS ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES REPRÉSENTÉES AU SEIN DU CODIFAB



CAPEB

www.capeb.fr



UICB

www.batibois.org



UMB-FFB

www.umb.ffbatiment.fr



UIPC

www.uipc-contreplaque.fr



UIPP

www.uipp.fr



UFME

www.ufme.fr