



## LE BOIS DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

TERTIAIRE (hors agricole) - 2010 - 2015

Financé par le

**CODIFAB**

comité professionnel de développement  
des industries françaises de l'ameublement et du bois



## REALISATION

AXIOME MEDIA – BatiEtude est l’institut de sondage de référence des univers de l’énergie et des matériaux de construction.

L’Observatoire de la Construction Neuve créée en 1985 et dont sont issues les données présentées ci après est un outil statistique multiclients destiné à évaluer précisément les parts de marché respectives de chacun des matériaux utilisé dans la construction neuve en France (logements, tertiaire, agricole).

Cette présentation vous permettra de découvrir et d’analyser l’évolution des parts de marché entre 2010 et 2015 du **BOIS** utilisé dans la construction neuve en France.

Les données sont obtenues par interview téléphonique d’un échantillon représentatif des permis de construire qui sont déposés, acceptés et déclarés commencés chaque année.

Pour en savoir plus : [www.batietude.fr](http://www.batietude.fr)



Le CODIFAB, Comité Professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois, a été créé à la demande des professions de l'ameublement et de la seconde transformation du bois : CAPEB, UFME, UICB, UIPC, UIPP, UMB-FFB, UNAMA, UNIFA.

Le CODIFAB a pour mission de conduire et financer, par le produit de la Taxe Affectée, des actions collectives dans le respect de la réglementation européenne et dans le cadre des missions mentionnées à l'article 2 de la loi du 22 Juin 1978.

Pour en savoir plus : [www.codifab.fr](http://www.codifab.fr)

## CONSTRUCTION NEUVE : GENERALITES

Le ministère de l'écologie , du développement durable et de l'énergie, publie mensuellement (M+28) :

- ⇒ Les permis de construire déposés (liste exhaustive avec détails par permis)
- ⇒ Les permis de construire acceptés (liste exhaustive avec détails par permis)

Les chiffres publiés sont produits à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis déposés/acceptés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (étude, collectivités territoriales).

Il faut en moyenne 4 mois pour obtenir 90% des autorisations accordées un mois donné.

Les déclarations de mises en chantier, **sont à l'initiative des pétitionnaires** : il faut environ 3 mois pour collecter 50% des mises en chantiers d'un mois donné.

**Les permis de construire déclarés commencés, au contraire, sont publiés à la même cadence mais sous la forme de cumuls par région et en national.**

**Site Sit@del :**

« À compter des résultats 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte.

Les résultats estimés en date réelle (données brutes et CVS-CJO) sont intégralement actualisés chaque mois après intégration des nouvelles données collectées. »

## RAPPEL METHODOLOGIQUE

- ✈ **L'univers de référence est l'ensemble des opérations autorisées sur l'année 2015 (permis déposés et acceptés en 2015) source Sit@del.**
- ✈ **L'échantillon a été constitué par tirage aléatoire après double stratification : régionale et temporelle (mois).**
- ✈ **Les interviews de maîtres d'ouvrage (10-15%) et d'architectes ont été réalisées :**
  - 🌿 Entre 2 et 4 mois après la délivrance du permis de construire (les chiffres communiqués représentent pour l'essentiel les ventes constatées en 2016)
- ✈ **Introduction de la notion de surface de plancher:**
  - 🌿 Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, la surface de plancher est l'unique référence pour l'application de l'ensemble de règles d'urbanisme nécessitant auparavant un calcul des surfaces des constructions en SHOB ou en SHON.
- ✈ **L'étude ici présentée porte sur 8 cibles principales (taille d'échantillon)**

🌿 Bureaux (500-800)	🌿 Stockage (600-800)	🌿 Sport et Culture (300-500)
🌿 Industrie (500-800)	🌿 Commerce (500-800)	🌿 Santé (400-500)
	🌿 Enseignement (300-500)	🌿 Hôtels/Hébergement (150-250)

### TERTIAIRE :

Toutes destinations confondues hors agricole, on constate une baisse de 9% des surfaces construites en 2015 : 16,5 millions de m<sup>2</sup>, versus 18,1 millions de m<sup>2</sup> en 2014.

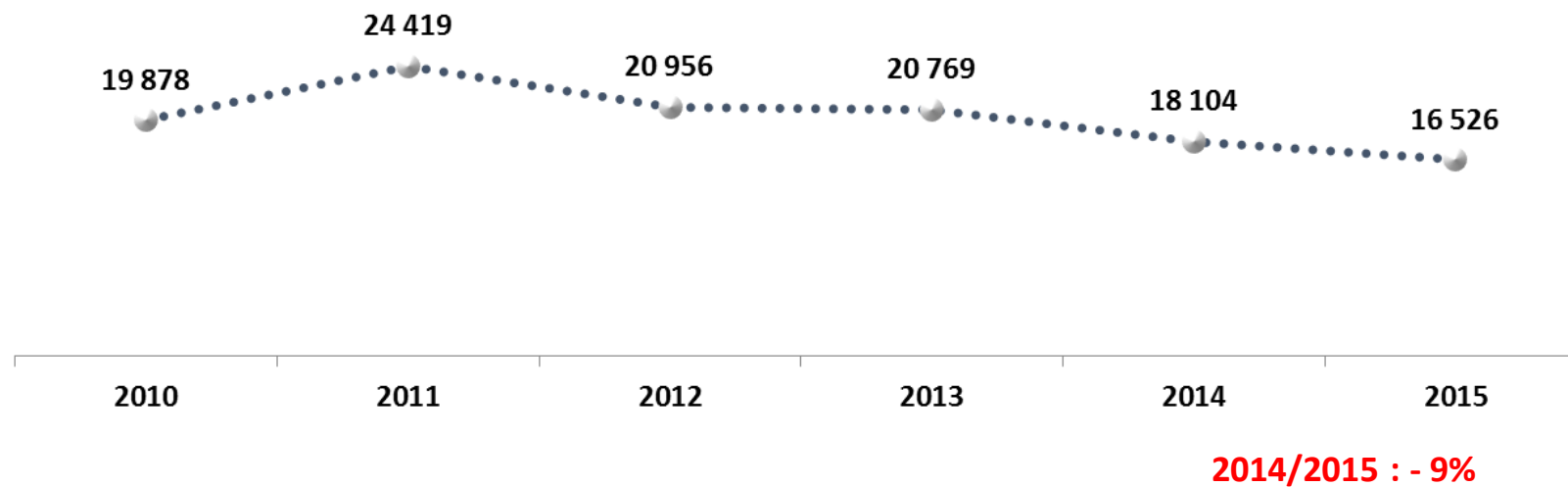
La baisse observée est non homogène entre les différentes destinations.

Parmi les baisses observées les plus importantes, nous trouvons les bâtiments d'hôtels/hébergement (-18%), de sport, loisirs, culture (-16%), les commerces (-13%), l'industrie (-12%), l'enseignement (-11%).

Seuls les bureaux voient leur surface augmenter (+ 1%).

## EVOLUTION TERTIAIRE DE LA SURFACE DE PLANCHER 2010/2015

Résultats exclusifs



Surfaces exprimées en milliers de m<sup>2</sup>

## EVOLUTION DES SURFACES DES BÂTIMENTS

NON RESIDENTIEL					
	Evolution nb opérations (2014-2015)	2014	2015		Evolution surface de plancher (2014-2015)
		Surface de plancher (000 m <sup>2</sup> )	Surface de plancher (000 m <sup>2</sup> )	% surface de plancher totale	
Bureaux	+ 2%	2 914	2 946	18%	+ 1%
Industrie	- 12%	3 521	3 116	19%	- 12%
Stockage/ logistique	- 7%	3 316	3 172	19%	- 4%
Commerces	- 19%	3 343	2 893	18%	- 13%
Enseignement	+ 3%	1 381	1 230	7%	- 11%
Sport/Loisirs/Culture	- 10%	1 082	909	6%	- 16%
Santé	- 22%	1 909	1 740	10%	- 9%
Hôtels/Hébergement	- 44%	638	520	3%	- 18%
<b>TOTAL TERTIAIRE</b>	<b>- 11%</b>	<b>18 104</b>	<b>16 526</b>	100,0%	<b>- 9%</b>



### TERTIAIRE : CONSTRUCTION NEUVE 2015 :

En 2015, la construction neuve des bâtiments tertiaires hors agricole représente 16,5 millions de m<sup>2</sup>.

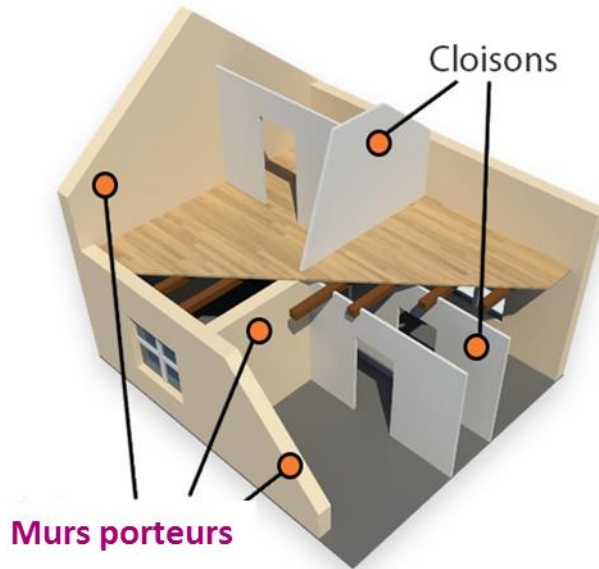
Soit une baisse de 9% par rapport à 2014.

PRINCIPAUX RESULTATS CONCERNANT LE BOIS (hors lamellé collé) : en 2015, des parts de marché stables ou en baisse, mais une baisse en volume.

- ➔ **Quel sera le matériau de l'ossature ou de la structure porteuse du bâtiment ?** (exprimé en surface de plancher) **une part de marché stable à 4,5%**, mais une surface de plancher concernée (volume) en baisse par rapport à 2014 : - 8%  
*Attention, cette moyenne des bâtiments tertiaires cache des disparités très importantes. EX : en parts de marchés, 2,7% en santé, 3,5% en bureaux, 10,7% en sports, loisirs et culture, 14,5% en enseignement.*
- ➔ **Comment sera assuré le remplissage des façades ?** (exprimé en surface de façade) une part de marché en baisse par rapport à 2014 : 4,7% (-1,3 points), et une surface de façade concernée (volume) en baisse : - 27%
- ➔ **Comment sera assuré le revêtement de façade ?** (exprimé en surface de façade) une part de marché en baisse par rapport à 2014 : 12,5% (-1 point), et une surface de façade concernée (volume) en baisse : - 19%  
*Attention, cette moyenne des bâtiments tertiaires cache des disparités très importantes. EX : en parts de marchés, 2,7% en industrie, 7,6% en bureaux, 13,2% en enseignement, 15% en santé.*
- ➔ **Quel sera la structure de la couverture :** (exprimé en surface de toiture) **une part de marché stable par rapport à 2014 : 12% (-0,7points)**, et une surface de toiture concernée (volume) en baisse : - 16%  
*Attention, cette moyenne des bâtiments tertiaires cache des disparités très importantes. EX : en parts de marchés, 2,8% en industrie, 11,2% en bureaux, 30,4% en santé, 41,9% en hôtels/hébergements.*

## TERTIAIRE MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE

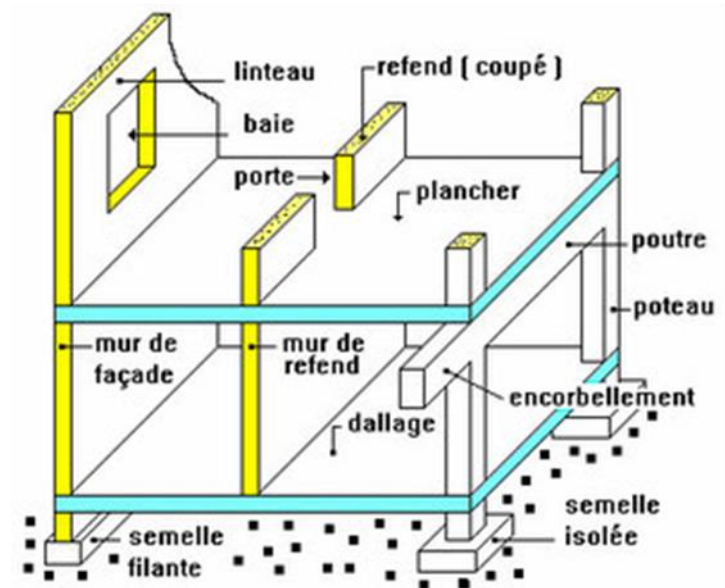
Quel sera le matériau et la structure porteuse?



### Matériau de la structure porteuse

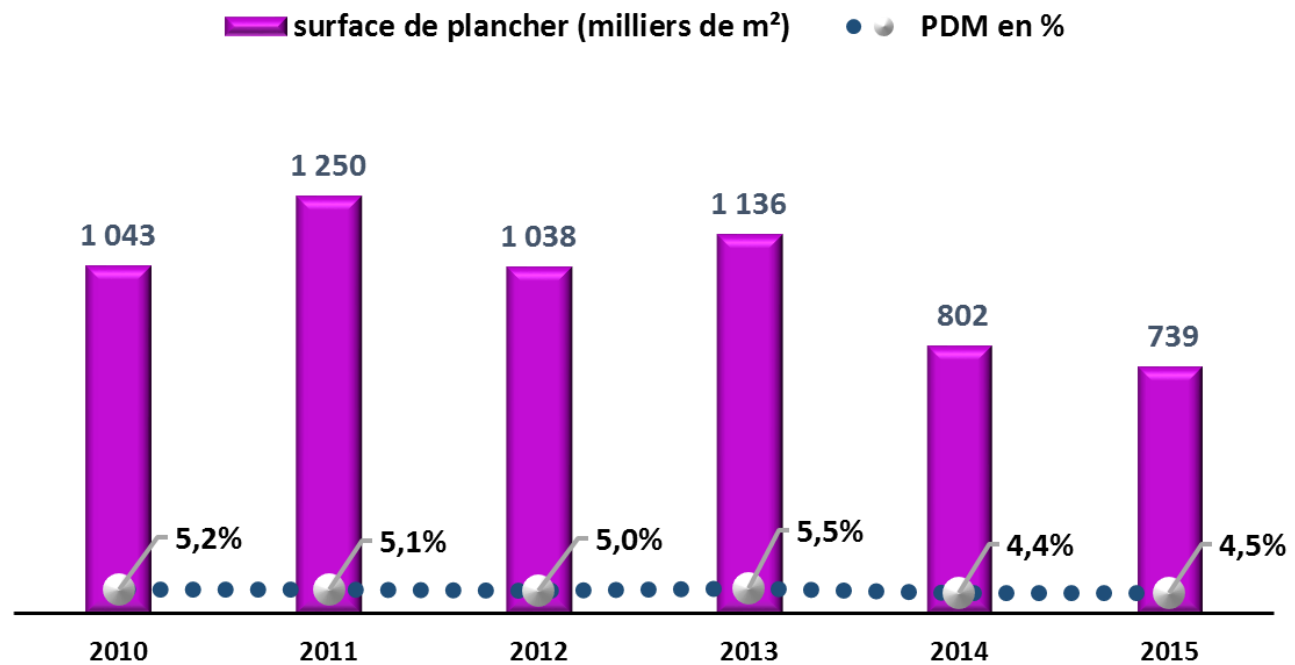
- Poteau bois
- Lamellé collé (bois)
- Parpaing
- Brique
- Béton cellulaire
- Béton banché
- Poteau dalle béton
- Poteau acier
- Autre solutions

### Structure poteau/poutre



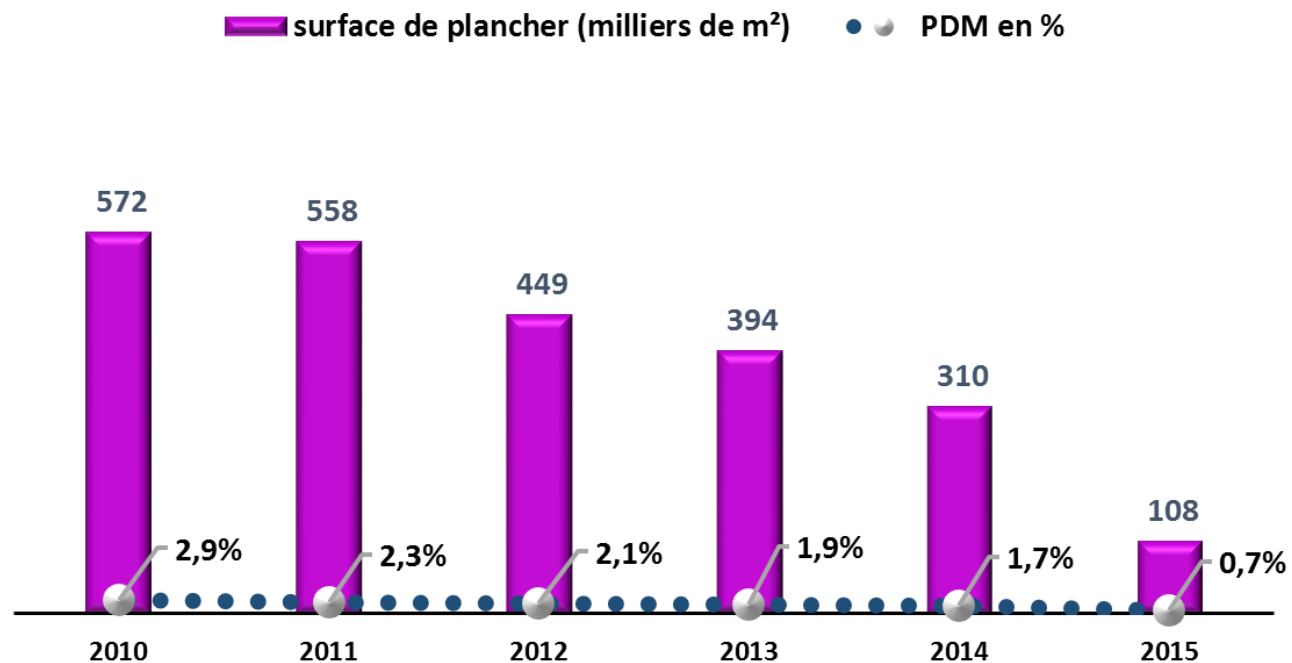
## MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE : POTEAU BOIS

Résultats exclusifs



## MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE : LAMELLÉ COLLÉ (BOIS)

Résultats exclusifs



## TERTIAIRE

### MATÉRIAUX DU REMPLISSAGE/REVÊTEMENT DE FACADES

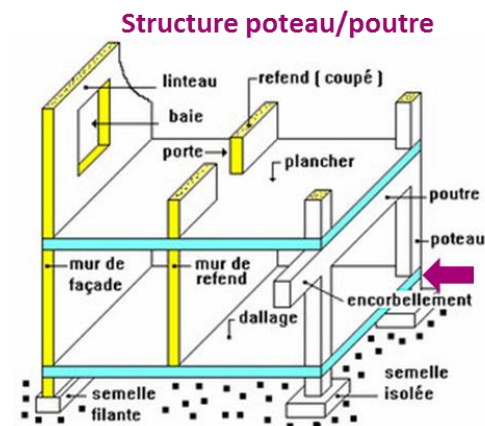
Quel sera le matériau remplissage/revêtement des façades ?

#### Remplissage de façade

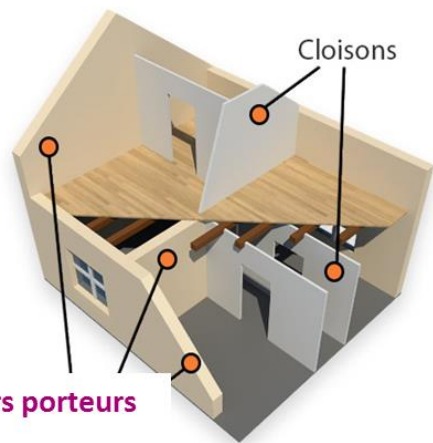
- Bois
- Bloc béton
- Brique
- Béton banché
- Béton préfabriqué
- Béton cellulaire
- Acier
- Aluminium
- Fibre ciment
- Mur rideau/façade vitrée
- Autres solutions

#### Revêtement de façade

- Bois
- Enduit
- RPE
- Peinture
- Pierre
- Brique
- Carrelage
- PVC
- Acier
- Aluminium
- Verre
- Béton préfabriqué ou brut
- Autres solutions

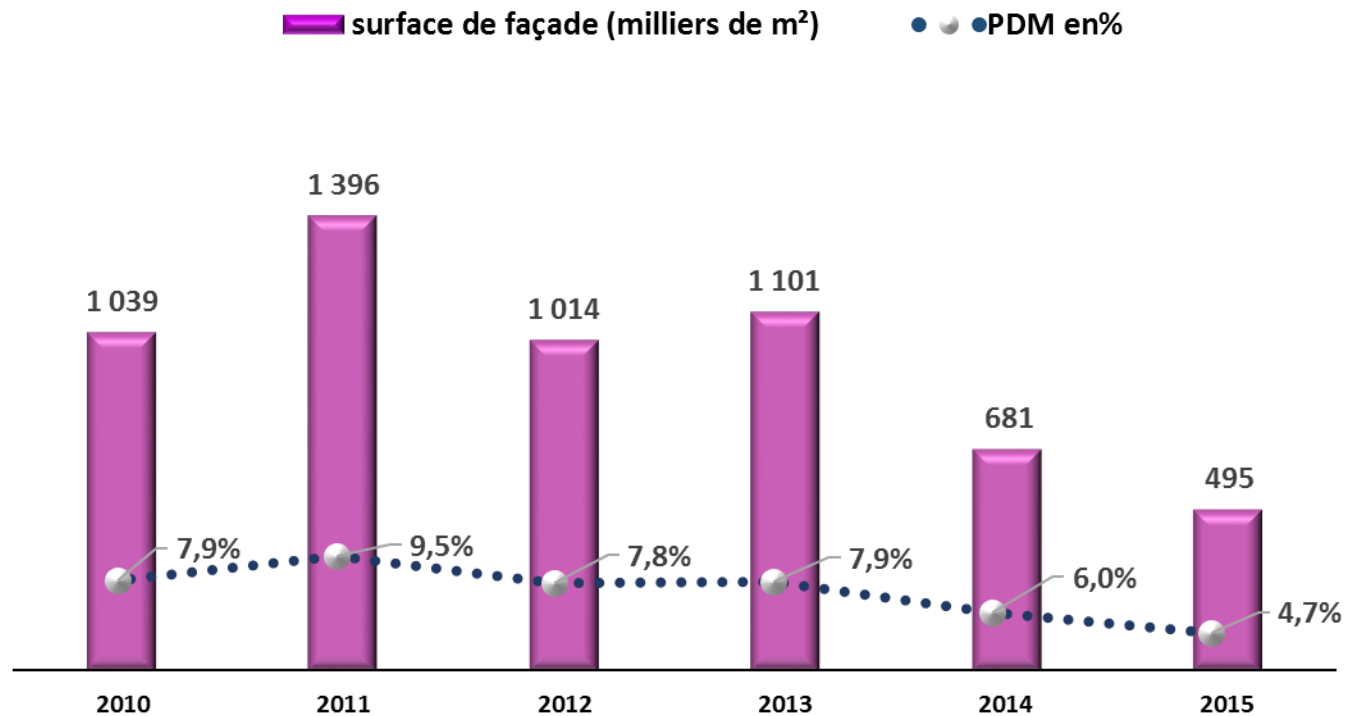


Remplissage des murs de façade



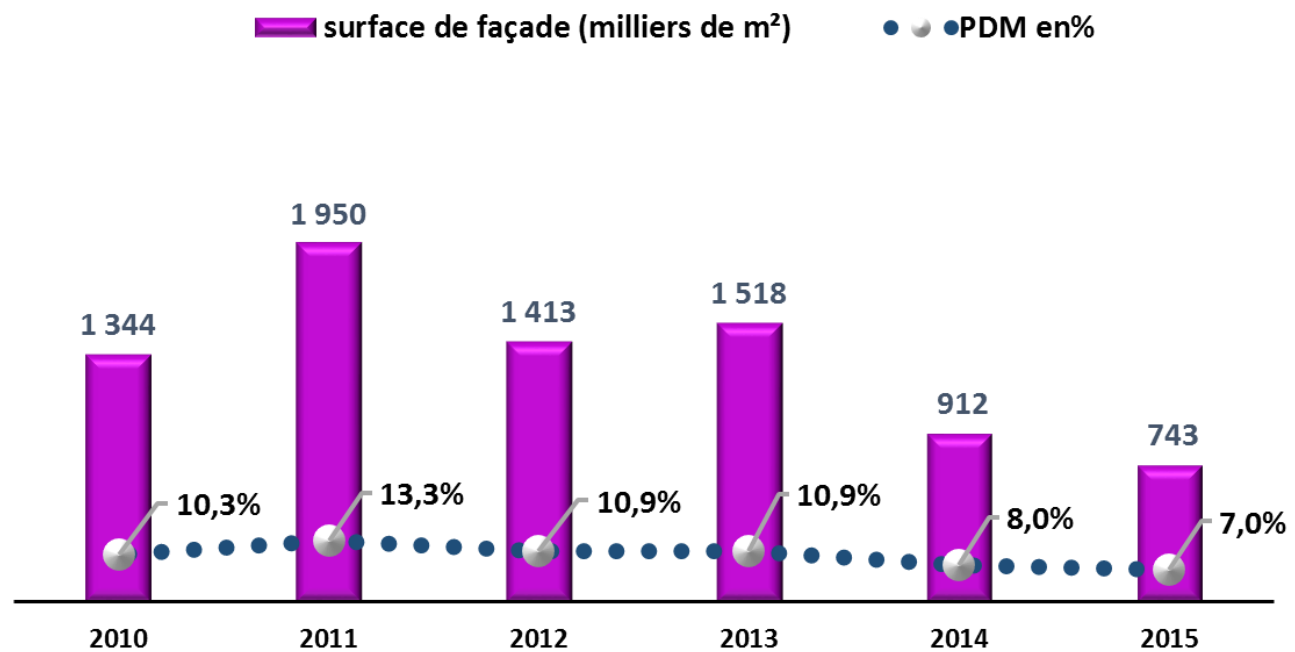
## REPLISSAGE DES FAÇADES : BOIS (bois massif, ossature bois, autres)

Résultats exclusifs



## REVETEMENT DES FACADES : BOIS

Résultats exclusifs



## TERTIAIRE STRUCTURE DE LA COUVERTURE

Quelle sera la structure de la couverture?

### Structure de la couverture

- Bois
- Lamellé collé
- Dalle béton
- Charpente béton
- Charpente acier
- Autres solutions

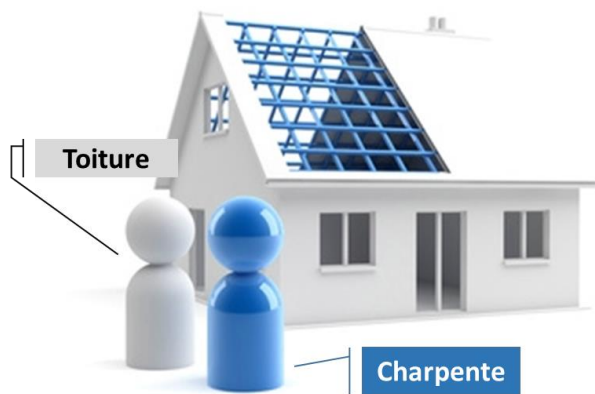
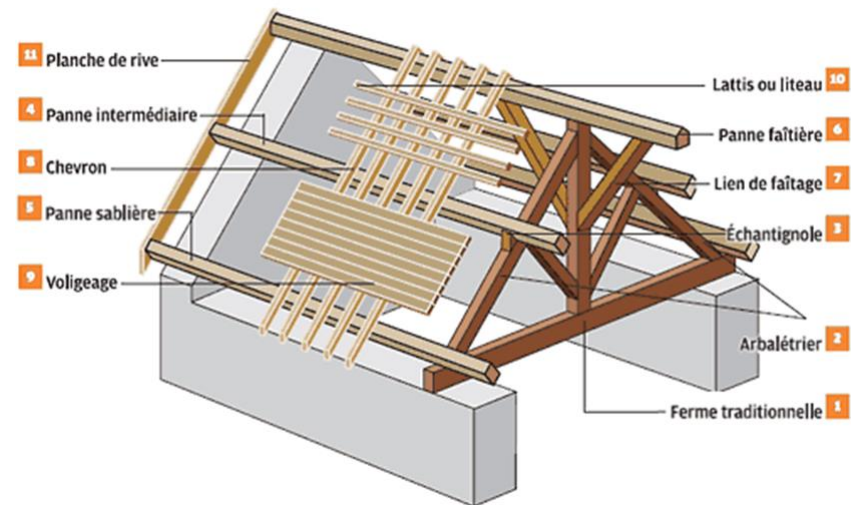
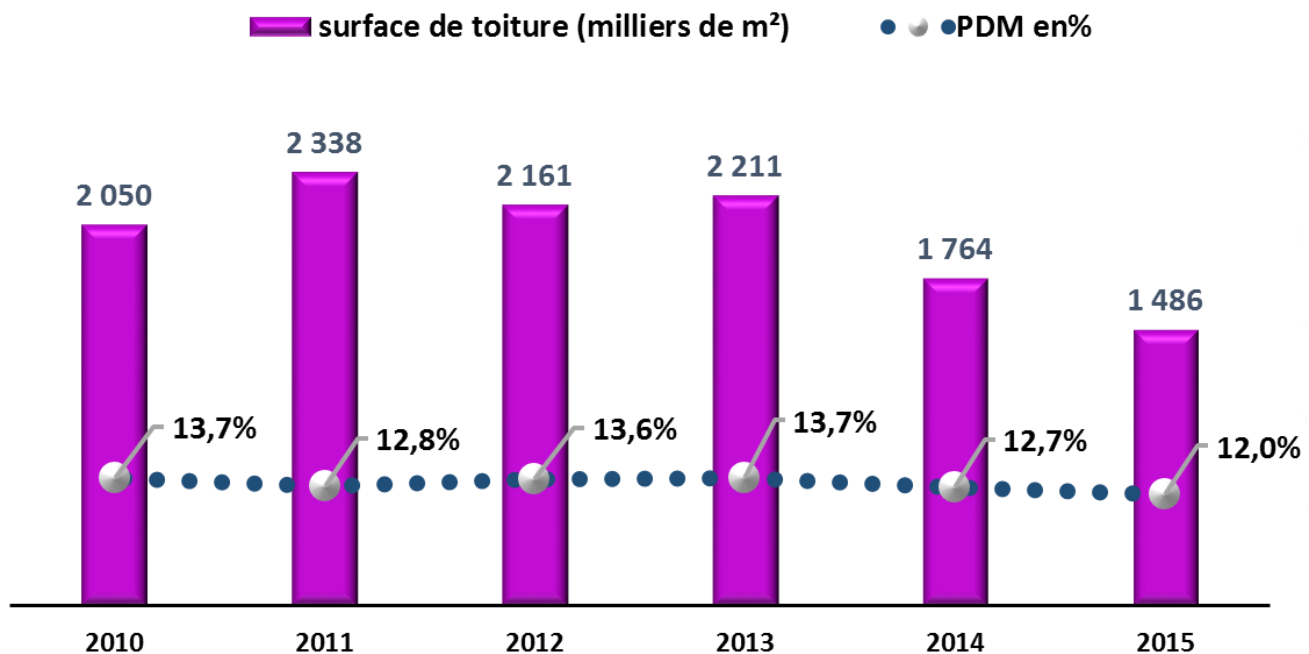


Schéma charpente toiture

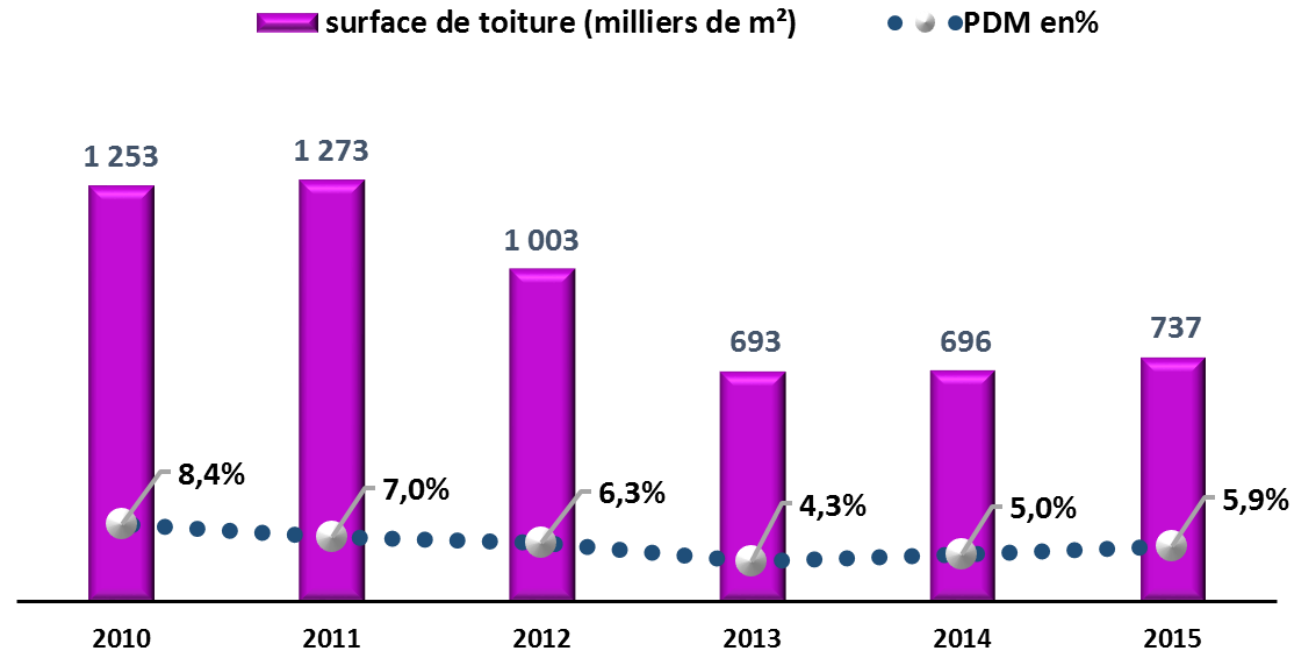




## STRUCTURE DE LA COUVERTURE : BOIS



## STRUCTURE DE LA COUVERTURE : LAMELLÉ COLLÉ (BOIS)



## POUR EN SAVOIR PLUS

RAPPROCHEZ-VOUS DE VOS ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES REPRÉSENTÉES AU SEIN DU CODIFAB



**CAPEB**

[www.capeb.fr](http://www.capeb.fr)



**UICB**

[www.batibois.org](http://www.batibois.org)



**UMB-FFB**

[www.umb.ffbatiment.fr](http://www.umb.ffbatiment.fr)



**UIPC**

[www.uipc-contreplaque.fr](http://www.uipc-contreplaque.fr)



**UIPP**

[www.uipp.fr](http://www.uipp.fr)



**UFME**

[www.ufme.fr](http://www.ufme.fr)